

# Flächennormen in der Immobilienwirtschaft

**Produktnummer**

2026-60196F

**Termin**

17.11.2026

14:00–15:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

105,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Dieses Seminar vermittelt Wissen über die gängigen Flächennormen im Bauwesen, darunter DIN 277, WoFIV und die gif-Standards für Gewerbeimmobilien. Wir behandeln die Berechnung von Wohn- und Gewerbeflächen, die baurechtlichen Kennzahlen wie GRZ, GFZ und BMZ sowie deren praktische Anwendung.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Unterscheidung von Brutto- und Nettoflächen, um Mietflächen korrekt auszuweisen. Ziel ist es, ein sicheres Verständnis für die bauliche Nutzung und wirtschaftliche Bewertung von Immobilien zu entwickeln.

## Inhalte

- DIN 277 – Flächen und Rauminhalte im Bauwesen
- GF, NRF, KGF, NUF, TF, VF
- Wohnflächenverordnung
- WF, Balkone, Terrassen, Loggien sowie Dachschrägen
- Gewerbeimmobilien nach gif e.V.
- MF-G / MF-S / MF-H
- BauNVO
- GRZ / GFZ / BMZ

## Dozierende

**Prof. Dr. Marco Wölfle**

## Veranstalter

VWA Freiburg

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)