



BAUEN UND PLANEN

## Flächennormen in der Immobilienwirtschaft

### Produktnummer      Termin      Gebühren pro Teilnehmer/-in

2026-60196F      17.11.2026

14:00–15:30 Uhr

105,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Dieses Seminar vermittelt Wissen über die gängigen Flächennormen im Bauwesen, darunter DIN 277, WoFlV und die gif-Standards für Gewerbeimmobilien. Wir behandeln die Berechnung von Wohn- und Gewerbeflächen, die baurechtlichen Kennzahlen wie GRZ, GFZ und BMZ sowie deren praktische Anwendung.

Ein besonderer Fokus liegt auf der Unterscheidung von Brutto- und Nettoflächen, um Mietflächen korrekt auszuweisen. Ziel ist es, ein sicheres Verständnis für die bauliche Nutzung und wirtschaftliche Bewertung von Immobilien zu entwickeln.

### Inhalte

- DIN 277 – Flächen und Rauminhalte im Bauwesen
- GF, NRF, KGF, NUF, TF, VF
- Wohnflächenverordnung
- WF, Balkone, Terrassen, Loggien sowie Dachschrägen
- Gewerbeimmobilien nach gif e.V.
- MF-G / MF-S / MF-H
- BauNVO
- GRZ / GFZ / BMZ

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

### Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflie

### Veranstalter

VWA Freiburg