

## Restnutzungsdauerverkürzung in der Immobilienbewertung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60150F	10.02.2026	175,00 EUR
	14:00–17:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Vermietende Eigentümer setzen Abschreibungen steuerlich an. Je kürzer die Restnutzungsdauer, umso höher die Gebäudeabschreibung und damit möglicherweise eine Steuerersparnis. Mittlerweile gibt es auch teilweise unterschiedlich seriöse Online-Plattformen zu dem Thema. Wie die Rahmenbedingungen sind, welche Anforderungen bestehen und wie ein möglicher Ablauf für das Gutachten aussehen könnten, soll im Seminar angesprochen werden.

### Inhalte

- Historie und gesetzliche Grundlage
- Checkliste mit formalen Prüfschritten
- Beispielkalkulation anhand eines Gutachtens in Excel  
(Bewertungstabelle wird zur Verfügung gestellt)

### Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflie

### Veranstalter

VWA Freiburg

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise