

# Kalkulation (Bau)Projektentwicklung

**Produktnummer**

2026-60183F

**Termin**

09.07.2026

10:00–13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

175,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Viele städtische Immobilienmärkte sind geprägt durch steigende Wohnungsmieten und Kaufpreise. Gleichzeitig wird es immer schwieriger, noch geeignete Immobilien zu finden. Allein in 2021 hat sich in manchen Immobilienmärkten deutscher Großstädte das Angebot auf ein Viertel reduziert. Viele erfolgreiche Makler und Tätige der Immobilienwirtschaft wünschen sich einer Erweiterung ihres Geschäftsfeldes und entwickeln Bestandsimmobilien weiter.

In diesem Seminar wollen wir ein paar wichtige Eckdaten für die Planung und die Zusammenarbeit mit den Gewerken betrachten, um dann zielgerichtet eigene Berechnungen anzustellen. Eine vorbereitete Excel-Tabelle wird genutzt und beide üblichen Kalkulationsschemen (Development-Rechnung) werden dargestellt. Im Nachgang stehen die Tabellen und Tools zur eigenen Weiterentwicklung und Anpassung zur Verfügung.

## Inhalte

- Übliche Beteiligte in der Wertschöpfungskette der Projektentwicklung
- Kurzüberblick HOAI
- Vorstellung Konzept Development-Rechnung
- Übungen und Zahlenbeispiele

## Dozierende

**Prof. Dr. Marco Wölflé**

## Veranstalter

VWA Freiburg

## Ort

Online

## Kontakt

**Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)