

# Bodenverunreinigungen und deren Behandlung in der Verkehrswertermittlung

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b>
2026-60177F	02.11.2026 10:00–12:00 Uhr	160,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Verkehrswertgutachten werden häufig benötigt – von Gerichten, Behörden, Privatpersonen sowie Unternehmen aus Industrie und Gewerbe. Gerade bei Grundstücken mit potenziellen Altlasten oder Bodenverunreinigungen sind fundierte Bewertungen unerlässlich, da solche Belastungen den Verkehrswert erheblich beeinflussen können. Für Bewerter\*innen ist es daher entscheidend, die rechtlichen, technischen und wirtschaftlichen Auswirkungen solcher Belastungen sicher einschätzen zu können.

Das Seminar vermittelt im ersten Teil einen praxisorientierten Einblick in die Bewertung und Bearbeitung von Altlasten und kontaminationsverdächtigen Flächen. Dabei werden die relevanten Grundlagen erläutert und die möglichen monetären Risiken verdeutlicht, die sich aus Bodenverunreinigungen ergeben können.

Im zweiten Teil erfahren die Teilnehmenden, wie Kontaminationsrisiken sachgerecht in Verkehrswertgutachten berücksichtigt werden. Konkrete (anonymisierte) Praxisbeispiele können vorab eingereicht oder während des Seminars besprochen werden. So gewinnen die Teilnehmenden fundiertes Wissen für den professionellen Umgang mit Bodenverunreinigungen in der Verkehrswertermittlung.

## Inhalte

- Teil 1 alles Altlasten oder was?
- typischer Ablauf der gutachterlichen Bearbeitung von altlastverdächtigen Flächen: von der historischen Untersuchung über orientierende und Detailuntersuchung bis zur Sanierungsuntersuchung
- Sanierungsmethoden: Dekontaminations- versus Sicherungsmaßnahmen mit Fallbeispielen
- Gutachter und Sachverständige: ein kurzer Blick auf verschiedene Zulassungen und Bezeichnungen (parameterspezifische)
- Häufigkeit von Schadenfällen und PFAS Fallbeispiele für den Einfluss des Kontaminationsrisikos auf den Verkehrswert und föderale Charakteristiken des

## Ort

Online

## Kontakt

### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Altlastenkatasters

- Teil 2 Vorbemerkungen zur Behandlung von Bodenverunreinigungen in Verkehrswertgutachten
- Behandlung von Bodenverunreinigungen in den Rechtsvorschriften der Verkehrswertermittlung
- Arbeitshilfen zur Behandlung von Bodenverunreinigungen in der Verkehrswertermittlung
- Berücksichtigung der Bodenverunreinigungen bei der Verkehrs-/Bodenwertermittlung von Grundstücken (Modelle, Beispiele)
- Zusammenarbeit zwischen Wertermittlungs- und Umweltsachverständigen

## Dozierende

**Martin Homes**

## Veranstalter

VWA Freiburg