



BAUEN UND PLANEN

Bewertung von Immobilien Regionen mit Demographie- bzw. Abwanderungsproblemen

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60174F	08.07.2026	175,00 EUR
	10:00–13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Dass die Gesamtgesellschaft auf ein Alterungsproblem zuläuft und daher Renten- und soziale Sicherungssysteme belastet werden, ist hinlänglich bekannt. Die genauen Wirkungen auf regionale Immobilienmärkte sollen aber in diesem Web-Seminar vertieft werden. Während einzelne Ballungsräume um die Groß- und Universitätsstädte in Süddeutschland im nächsten Jahrzehnt weiter wachsen, verlassen Bewohner den ländlichen Raum. In dieser Divergenz ist Wertermittlung nicht einfach, insbesondere da vom Sachverständigen gefordert wird, Aussagen über die Wirkungen von Demographie und Binnenmigration bei manchen Auftraggebern im Gutachten aufzunehmen.

Wir betrachten in diesem Web-Seminar ein grundlegendes Rechenmodell zur Abschätzung von Effekten durch demographische Alterung sowie Fort- oder Zuzug von Bewohnern. Dieses Rechenmodell kann auch im Nachgang angewendet und modifiziert werden. Anhand eines Rechenbeispiels einer typischen Immobilie nutzen wir die gewonnenen Erkenntnisse zur Anpassung / Spezifizierung der Verkehrswert- oder Beleihungswertermittlung.

Inhalte

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflie

Veranstalter

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

