

# Bewertung von Immobilien Regionen mit Demographie- bzw. Abwanderungsproblemen

**Produktnummer**

2026-60174F

**Termin**

08.07.2026

10:00–13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

175,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Dass die Gesamtgesellschaft auf ein Alterungsproblem zuläuft und daher Renten- und soziale Sicherungssysteme belastet werden, ist hinlänglich bekannt. Die genauen Wirkungen auf regionale Immobilienmärkte sollen aber in diesem Web-Seminar vertieft werden. Während einzelne Ballungsräume um die Groß- und Universitätsstädte in Süddeutschland im nächsten Jahrzehnt weiter wachsen, verlassen Bewohner den ländlichen Raum. In dieser Divergenz ist Wertermittlung nicht einfach, insbesondere da vom Sachverständigen gefordert wird, Aussagen über die Wirkungen von Demographie und Binnenmigration bei manchen Auftraggebern im Gutachten aufzunehmen.

Wir betrachten in diesem Web-Seminar ein grundlegendes Rechenmodell zur Abschätzung von Effekten durch demographische Alterung sowie Fort- oder Zuzug von Bewohnern. Dieses Rechenmodell kann auch im Nachgang angewendet und modifiziert werden. Anhand eines Rechenbeispiels einer typischen Immobilie nutzen wir die gewonnen Erkenntnisse zur Anpassung / Spezifizierung der Verkehrswert- oder Beleihungswertermittlung.

## Inhalte

- Beschreibung der Problemstellungen Demographie und Wanderung
- Analyse der Berücksichtigungsmöglichkeiten in der Wertermittlung
- Anpassung der gängigen Verfahren an den entsprechenden Stellen
- Vergleichende Beispielrechnungen

## Dozierende

**Prof. Dr. Marco Wölflé**

## Veranstalter

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

