

# Steuerliche Aspekte der Immobilienbewertung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60173F	23.04.2026	175,00 EUR
	10:00–13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Fundierte steuerliche Kenntnisse sind entscheidend für eine präzise und rechtssichere Immobilienbewertung.

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten, praxisorientierten Überblick über die steuerlichen Wechselwirkungen im Immobilienbereich – mit besonderem Fokus auf deren Bedeutung für die Bewertung. Sie lernen die Bewertungsverfahren des Bewertungsgesetzes detailliert kennen, insbesondere für Zwecke der Grunderwerbsteuer sowie der Erbschafts- und Schenkungsteuer, und vergleichen diese mit den Vorgaben der ImmoWertV. Anhand von Beispielen und Übungen gewinnen Sie Klarheit, welche Aspekte für eine professionelle und rechtssichere Immobilienbewertung maßgeblich sind.

So stärken Sie Ihre Fachkompetenz und verschaffen sich einen Vorsprung im Markt.

## Inhalte

- Ertragsteuerliche Implikationen bei Immobilieninvestitionen durch natürliche Personen, Personengesellschaften und Kapitalgesellschaften im Überblick
- Systematik des Erbschafts- und Schenkungsteuergesetzes sowie des Grunderwerbsteuergesetzes (warum ist Bewertung eigentlich so wichtig)
- Bewertungsverfahren bei Immobilien für Zwecke der Erbschafts- und Schenkungsteuer sowie Grunderwerbsteuer
- Überblick über die Besonderheiten in Abgrenzung zu Sachverständigengutachten nach § 194 BauGB

## Dozierende

**Dr. Niels Arnold**

## Veranstalter

VWA Freiburg

## Ort

Online

## Kontakt

### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise