

Grundlagen der Immobilienbewertung – Vergleichswert

Produktnummer 2026-60172F

Termin 08.07.2026 09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in 290,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt

Immobilien, deren relativ langer Lebensdauer und an der Tatsache, dass schon aufgrund unter-schiedlicher Lagen keine Immobilie direkt mit der anderen vergleichbar ist. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie dann ermitteln?

In unserer Seminarreihe "Grundlagen der Immobilienbewertung" lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 4 beschäftigt sich mit der Vergleichswertermittlung.

Inhalte

- Modellkonformität
- Definition
- Statistische Grundlagen
- Mittelwerte
- Vergleichswertverfahren
- Anwendungsbereich
- Verfahrensgang
- Ableitung von Vergleichspreisen
- Ungewöhnliche oder persönliche Verhältnisse
- Vergleichsfaktoren
- Ermittlung des vorläufigen Vergleichswerts
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Rohertrag
- · Bewirtschaftungskosten

Dozent

Prof. Martin Ingold

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise