

Grundlagen der Immobilienbewertung – Ertragswert

Produktnummer

2026-60171F

Termin

17.06.2026

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

290,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Bedarf an Immobilienbewertungen ist groß, der Immobilienmarkt ist jedoch in vielerlei Hinsicht nicht mit anderen Märkten vergleichbar. Das liegt an der geringeren Transaktionshäufigkeit von Immobilien, deren relativ langer Lebensdauer und an der Tatsache, dass schon aufgrund unterschiedlicher Lagen keine Immobilie direkt mit der anderen vergleichbar ist. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie dann ermitteln?

In unserer Seminarreihe „**Grundlagen der Immobilienbewertung**“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 3 beschäftigt sich mit der **Ertragswertermittlung**.

Inhalte

- Modellkonformität
- Definition
- Bewertungsmodell zur Ertragswertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Finanzmathematische Grundlagen
- Zins- und Zinseszinsrechnung
- Kapitalisierung
- Wirtschaftliche Restnutzungsdauer der baulichen Anlagen
- Ertragswertverfahren
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Ertragswertermittlung

Dozierende

Prof. Martin Ingold

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Veranstalter

VWA Freiburg