

# Grundlagen der Immobilienbewertung – Sachwerte

**Produktnummer**

2026-60170F

**Termin**

06.05.2026

09:15–16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

290,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Immobilien, deren relativ langer Lebensdauer und an der Tatsache, dass schon aufgrund unterschiedlicher Lagen keine Immobilie direkt mit der anderen vergleichbar ist. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie dann ermitteln?

In unserer Seminarreihe „**Grundlagen der Immobilienbewertung**“ lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

**Teil 2** beschäftigt sich mit der **Sachwertermittlung**.

## Inhalte

- Modellkonformität
- Definition Bewertungsmodell zur Sachwertermittlung
- Eignung und Anpassung von Daten
- Sachwertverfahren
- Anwendungsbereich
- Verfahrensgang
- Vorläufiger Sachwert
- Bodenwert
- Zeitwert der baulichen Anlagen
- Marktanpassung
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (Endgültiger)
- Sachwert
- Plausibilisierung des Verfahrensergebnisses
- 3 Praktische Übungen (Beispiele) zur Sachwertermittlung

## Dozierende

**Prof. Martin Ingold**

**Ort**

Online

**Kontakt****Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Veranstalter

VWA Freiburg