

Grundlagen der Immobilienbewertung – Bodenwerte

Produktnummer 2026-60169F **Termin** 15.04.2026 09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in 290,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt

Der Bedarf an Immobilienbewertungen ist groß, der Immobilienmarkt ist jedoch in vielerlei Hinsicht nicht mit anderen Märkten vergleichbar. Das liegt an der geringeren Transaktionshäufigkeit von Immobilien, deren relativ langer Lebensdauer und an der Tatsache, dass schon aufgrund unterschiedlicher Lagen keine Immobilie direkt mit der anderen vergleichbar ist. Doch wie lässt sich der Wert einer Immobilie dann ermitteln?

In unserer Seminarreihe "Grundlagen der Immobilienbewertung" lernen Sie Definitionen und Rechtsgrundlagen kennen. Ferner stellen wir Ihnen verschiedene Wertermittlungsverfahren und deren Anwendung vor. Dabei wird ein besonderes Augenmerk auf die Ermittlung und die Bedeutung der Eingangsgrößen gelegt. Vergleichswert-, Sachwert- und Ertragswertverfahren werden anhand einfacher Beispiele erläutert.

Teil 1 beschäftigt sich mit der Bodenwertermittlung.

Inhalte

- Grundstücksmerkmale
- Allgemeine Grundstücksmerkmale
- Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (BoG)
- Vergleichswertverfahren zur Bodenwertermittlung
- Statistische Grundlagen
- Vergleichspreise
- Bodenrichtwerte
- Bodenwert bebauter Grundstücke im Außenbereich
- Residualwertverfahren zur Bestimmung des Bodenwerts
- Praktische Übungen (Beispiele) zur Bodenwertermittlung

Dozent

Prof. Martin Ingold

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise