

Die neue LBO-Reform 2025 – Kompakt

Produktnummer

2026-60019F

Termin

19.03.2026

09:15–12:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

175,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Effizientere Genehmigungsverfahren, angepasste Standards und neue Regelungen zum Bestandsschutz – die Landesbauordnung (LBO) in Baden-Württemberg wurde umfassend reformiert. Mit dem Beschluss des Landtags treten zahlreiche Änderungen in Kraft, die für die tägliche Arbeit von Architektinnen und Architekten sowie Mitarbeitenden der Baurechtsbehörden von großer Bedeutung sind.

In dieser halbtägigen Veranstaltung erhalten Sie einen kompakten, praxisnahen Überblick über die wichtigsten Neuerungen und deren konkrete Auswirkungen. Die Änderungen werden anschaulich erläutert und in den beruflichen Kontext eingeordnet.

Nutzen Sie dieses Seminar, um rechtzeitig auf dem aktuellen Stand zu sein und die neuen Regelungen sicher in Ihrer täglichen Arbeit anzuwenden.

Inhalte

- Neue Legaldefinitionen
- Einführung und Bedeutung neuer Begriffe wie Geländeoberfläche, Nutzungseinheit oder freistehend Abstandflächenregelungen u.a. einseitige Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Giebelwandhöhen, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Aufsparrendämmung und Photovoltaik, neuer Faktor 0,2 für dörfliche Wohngebiete
- Vorbeugender Brandschutz Integration der LBOAVO, konkrete Anforderungen bei Aufstockungen, keine zusätzlichen Auflagen bei Nutzungsänderungen
- Erleichterungen im Verfahren
- Verfahrensfreiheit bei Umnutzung zu Wohnraum
- Maximal vereinfachtes BGV bei Wohngebäuden bis Gebäudeklasse 4
- Einführung der Genehmigungsfiktion
- Entfall des Widerspruchsverfahrens
- Typengenehmigung
- Neue Möglichkeiten zur Standardisierung von Bauvorhaben
- Erneuerbare Energien im Fokus

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Unwirksamkeit lokaler Vorschriften, die den Einsatz erneuerbarer Energien einschränken

Dozierende

Cornelia Haas

Veranstalter

VWA Freiburg