



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Neu als Hausmeister\*in – Praxiswissen zum Einstieg in das neue Aufgabengebiet

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59297F	25.03.2026	280,00 EUR
	09:15–16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Berufsbild eines Hausmeisters ist sehr umfangreich und darüber hinaus mit viel Verantwortung verbunden, zum Beispiel im Hinblick auf die Gebäudesicherheit.

Im Seminar erfahren Sie, wie Sie die vielfältigen Aufgaben gekonnt anpacken können. Dazu lernen Sie die wichtigsten Grundlagen des Gebäudebetriebes, der Verwaltungsorganisation und der Sicherheit kennen. Sie erhalten eine Übersicht der technischen Anlagen, erfahren Wissenswertes zur Selbstorganisation sowie zum Arbeitsschutz und bekommen wertvolle Hinweise zum Umgang mit Nutzerinnen und Nutzern.

Im Seminar werden zusätzlich die neuen Hausmeister\*innen in der Betreiberverantwortung und den Verkehrssicherungspflichten geschult.

## Inhalte

- Besonderheiten als Hausmeister\*in öffentlicher Gebäude
- Selbstorganisation als Hausmeister\*in
- Umgang mit Nutzer\*innen, Sondernutzungen, Veranstaltungen
- Betreiberverantwortung
- Verkehrssicherungspflichten – Aufgaben für den Hausmeister\*innen
- Arbeitsschutz, Unterweisung und Gefährdungsbeurteilung
- Verkehrs- und Fluchtwiege – Worauf muss ich achten?
- Elektrosicherheit – Was darf ich als Hausmeister\*in?
- Grundlagen des betrieblichen Brandschutzes – Was muss ich tun?
- Kontroll- und Dokumentationspflichten – Was muss ich dokumentieren?
- Regelmäßige Prüfungen der Anlagen und deren Zuständigkeit
- Jährliche Objektbegehung mit Dokumentation
- Ausgewählte Tätigkeiten und deren Sicherheitsaspekte
- Erfahrungsaustausch und Diskussion mit den Beteiligten

## Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

## Kontakt

**Information**  
Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**  
Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Impressum

## Datenschutzhinweise

**Dozierende**

**Theo Karmann**

**Veranstalter**

VWA Freiburg