



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

## Technisches Gebäudemanagement III: Technischer Unterhalt, Betrieb und Dokumentation

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59272F	14.04.2026	280,00 EUR
	09:15–16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Als Mitarbeitende der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude und Anlagen. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen, die Anlagen instandhalten und betreiben.

Diese Seminarreihe vermittelt Ihnen Grundwissen über die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements.

In Modul 3 erhalten Sie einen Überblick über die Aufgaben des laufenden Anlagenbetriebes und der Instandhaltung. Sie lernen die Priorisierung der Aufgaben kennen und können das erworbene Wissen in der Praxis anwenden.

### Inhalte

- Wartung- und Instandhaltungsmanagement
- Begriffserklärung Wartung, Inspektion usw.
- Instandhaltung von Gebäuden und Anlagen
- Wartungs- und prüfpflichtige Anlagen, Vorschriften, Haftung Unterhalts- und Betriebskosten
- Erstellen von Instandhaltungskonzepten
- Budgetierungsmöglichkeiten
- Professionelles Energiemanagement
- Grundlagen Energiemanagement
- Energieverbrauchsanalyse/-kennzahlen
- Energiecheck – Grob- und Feinanalyse
- Energetische Bewertung
- Optimierung von Anlagen
- Einspartipps aus der Praxis
- Bestandsdokumentation
- Baubestandserfassung – digitale Gebäudegrundrisse
- CAD-Dokumentation
- Dokumentation im Bau- und Nutzungsprozess

### Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

- Planung und Übergabe
- Grundlagen Projektmanagement
- Normen und Richtlinien
- Erfahrungsaustausch/Diskussion

## **Dozierende**

**Theo Karmann**

## **Veranstalter**

VWA Freiburg