

# Technisches Gebäudemanagement I: Grundlagen des Gebäudemanagements

**Produktnummer**  
2026-59270F

**Termin**  
24.02.2026  
09:15–16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
280,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Als Mitarbeitende der Verwaltung planen, steuern und betreuen Sie eine Vielzahl unterschiedlicher Gebäude und Anlagen. Dabei müssen Sie sich mit anspruchsvoller Gebäudeausrüstung befassen, die Anlagen instandhalten und betreiben.

Diese 3-teilige Seminarreihe vermittelt Ihnen Grundwissen über die zentralen Aspekte des Gebäude- und Facility Managements. Dabei erhalten Sie fachübergreifendes Praxiswissen, das Sie im Alltag und bei der Vergabe von Dienstleistungen im technischen Gebäudemanagement umsetzen können. Sie erhalten Entscheidungshilfen für die Einführung eines modernen Gebäudemanagements in Ihrer Verwaltung.

Modul 1 beschäftigt sich mit Betriebsführung und Organisation, Flächenmanagement sowie der Errichter- und Betreiberverantwortung.

## Inhalte

- Betriebsführung und Organisation
- Gebäudemanagement in Kommunen
- Begriffsdefinitionen im Gebäudemanagement (GM)
- Lebenszyklus und Teilbereiche des Facility Management (FM)
- Technisches Gebäudemanagement nach DIN 32736
- Betreiben von gebäudetechnischen Anlagen
- Nutzungsphasen von Anlagen
- Kostenblöcke im Baunutzungsprozess
- Flächenmanagement
- Flächendefinition nach DIN 277
- Flächendokumentation (Raumbuch)
- Errichter- und Betreiberverantwortung
- Mindestanforderungen an die Sicherheit
- Anforderungen der Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
- Verkehrssicherungspflicht

## Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

## Kontakt

### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Arbeitssicherheit
- Haftung und Verantwortung
- Erfahrungsaustausch aus der Praxis und Diskussion mit den Teilnehmenden

## **Dozierende**

**Theo Karmann**

## **Veranstalter**

VWA Freiburg