

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

Produktnummer
2026-59190F

Termin
06.05.2026
09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
280,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Eine Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis ist an bestimmte gesetzliche Regelungen gebunden. So kennt das Wohnraummietrecht zahlreiche Einschränkungen hinsichtlich der Art und Weise der zulässigen Mieterhöhung. Im Gewerberaummietrecht sind die gesetzlichen Regelungen zwar rar, umso mehr ist dort allerdings auf die saubere Vereinbarung einer Mieterhöhung im Vertrag Wert zu legen. Bei einem Mieterwechsel/einer Neuvermietung greifen ebenfalls Regelungen zur maximal zulässigen Höhe der Miete, wie z.B. die Mietpreisbremse oder die Wuchergrenze.

Bringen Sie Ihr Wissen auf dem neuesten Stand und gewinnen sie Sicherheit bei der Vermietung und der Durchführung von Mieterhöhungen.

Inhalte

- Wohnraummiete Zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, Wuchermiete, Mietpreisüberhöhung, Mietpreisbremse
- Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung, vertraglich vereinbarte Erhöhungen, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten, Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale Gewerberaummietrecht
- Zulässige Miete bei Abschluss des Mietvertrags, wucherähnliches Geschäft, Rechtsfolgen
- Sonderformen, z.B. Umsatzmiete oder Investitionsmiete
- Mieterhöhung im laufenden Vertrag, Staffelmiete, Wertsicherungsklausel, Automatikgleitklausel, Leistungsvorbehaltsklausel, Sonderformen

Dozierende

Nico Bergerhoff

Veranstalter

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

