



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59190F	06.05.2026	280,00 EUR
	09:15–16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Eine Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis ist an bestimmte gesetzliche Regelungen gebunden. So kennt das Wohnraummietrecht zahlreiche Einschränkungen hinsichtlich der Art und Weise der zulässigen Mieterhöhung. Im Gewerberaummietrecht sind die gesetzlichen Regelungen zwar rar, umso mehr ist dort allerdings auf die saubere Vereinbarung einer Mieterhöhung im Vertrag Wert zu legen. Bei einem Mieterwechsel/einer Neuvermietung greifen ebenfalls Regelungen zur maximal zulässigen Höhe der Miete, wie z.B. die Mietpreisbremse oder die Wuchergrenze.

Bringen Sie Ihr Wissen auf dem neuesten Stand und gewinnen sie Sicherheit bei der Vermietung und der Durchführung von Mieterhöhungen.

Inhalte

- Wohnraummiete Zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, Wuchermiete, Mietpreisüberhöhung, Mietpreisbremse
- Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung, vertraglich vereinbarte Erhöhungen, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten, Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale
Gewerberaummietrecht
- Zulässige Miete bei Abschluss des Mietvertrags, wucherähnliches Geschäft, Rechtsfolgen
- Sonderformen, z.B. Umsatzmiete oder Investitionsmiete
- Mieterhöhung im laufenden Vertrag, Staffelmiete, Wertsicherungsklausel, Automatikgleitklausel, Leistungsvorbehaltsklausel, Sonderformen

Dozierende

Nico Bergerhoff

Veranstalter

