

# Miethöhe bei Neuvermietung und Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis im Wohn- und Gewerberaum

**Produktnummer**  
2026-59190F

**Termin**  
06.05.2026  
09:15–16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
280,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Eine Mieterhöhung im bestehenden Mietverhältnis ist an bestimmte gesetzliche Regelungen gebunden. So kennt das Wohnraummietrecht zahlreiche Einschränkungen hinsichtlich der Art und Weise der zulässigen Mieterhöhung. Im Gewerberaummietrecht sind die gesetzlichen Regelungen zwar rar, umso mehr ist dort allerdings auf die saubere Vereinbarung einer Mieterhöhung im Vertrag Wert zu legen. Bei einem Mieterwechsel/einer Neuvermietung greifen ebenfalls Regelungen zur maximal zulässigen Höhe der Miete, wie z.B. die Mietpreisbremse oder die Wuchergrenze.

Bringen Sie Ihr Wissen auf dem neuesten Stand und gewinnen Sie Sicherheit bei der Vermietung und der Durchführung von Mieterhöhungen.

## Inhalte

- Wohnraummiete Zulässige Miethöhe bei Neuvermietung, Wuchermiete, Mietpreisüberhöhung, Mietpreisbremse
- Mieterhöhung im laufenden Mietverhältnis, Erhöhung durch Vereinbarung, vertraglich vereinbarte Erhöhungen, gesetzliche Erhöhungsmöglichkeiten, Erhöhung der Betriebskostenvorauszahlung und -pauschale Gewerberaummietrecht
- Zulässige Miete bei Abschluss des Mietvertrags, wucherähnliches Geschäft, Rechtsfolgen
- Sonderformen, z.B. Umsatzmiete oder Investitionsmiete
- Mieterhöhung im laufenden Vertrag, Staffelmiete, Wertsicherungsklausel, Automatikgleitklausel, Leistungsvorbehaltsklausel, Sonderformen

## Dozierende

Nico Bergerhoff

## Veranstalter

### Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

