

# Wohnungsabnahme rechtssicher meistern: Konflikte vermeiden, Aufwand minimieren

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b>
2026-59186F	04.02.2026 10:00–12:00 Uhr	140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Wohnungsabnahme ist ein entscheidender Schritt im Mietverhältnis. Schon kleine Fehler oder unklare Formulierungen können zu Streit, Verzögerungen oder sogar Schadensersatzforderungen führen. Umso wichtiger ist es, rechtlich, organisatorisch und kommunikativ gut vorbereitet zu sein.

In diesem Seminar erfahren Sie, wann eine Wohnungsabnahme wirksam ist, was zwingend ins Protokoll gehört (und was besser nicht), wie Sie mit unklaren Mängeln umgehen und welche Rechte bei Schönheitsreparaturen oder Nachbesserungen bestehen. Sie lernen, wie Dokumentation und Beweissicherung rechtssicher erfolgen und wie Sie mit Mieter\*innen sachlich und verbindlich kommunizieren.

So sind Sie bestens gerüstet, jede Wohnungsabnahme souverän und effizient durchzuführen – mit deutlich weniger Aufwand, weniger Konflikten und mehr rechtlicher Sicherheit.

## Inhalte

- Rechtlicher Rahmen von Übergabe und Abnahme
- Der Unterschied zwischen Übergabe- und Abnahmeprotokoll
- Schönheitsreparaturen: Was ist zulässig – was nicht?
- Nachbesserungspflichten und Fristen
- Dokumentation und Beweissicherung
- Kommunikation mit dem Mieter – sachlich, verbindlich, rechtssicher
- Häufige Fehler und wie man sie vermeidet

## Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

## Veranstalter

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

