

Wohnungsabnahme rechtssicher meistern: Konflikte vermeiden, Aufwand minimieren

Produktnummer
2026-59186F

Termin
04.02.2026
10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Wohnungsabnahme ist ein entscheidender Schritt im Mietverhältnis. Schon kleine Fehler oder unklare Formulierungen können zu Streit, Verzögerungen oder sogar Schadensersatzforderungen führen. Umso wichtiger ist es, rechtlich, organisatorisch und kommunikativ gut vorbereitet zu sein.

In diesem Seminar erfahren Sie, wann eine Wohnungsabnahme wirksam ist, was zwingend ins Protokoll gehört (und was besser nicht), wie Sie mit unklaren Mängeln umgehen und welche Rechte bei Schönheitsreparaturen oder Nachbesserungen bestehen. Sie lernen, wie Dokumentation und Beweissicherung rechtssicher erfolgen und wie Sie mit Mieter*innen sachlich und verbindlich kommunizieren.

So sind Sie bestens gerüstet, jede Wohnungsabnahme souverän und effizient durchzuführen – mit deutlich weniger Aufwand, weniger Konflikten und mehr rechtlicher Sicherheit.

Inhalte

- Rechtlicher Rahmen von Übergabe und Abnahme
- Der Unterschied zwischen Übergabe- und Abnahmeprotokoll
- Schönheitsreparaturen: Was ist zulässig – was nicht?
- Nachbesserungspflichten und Fristen
- Dokumentation und Beweissicherung
- Kommunikation mit dem Mieter – sachlich, verbindlich, rechtssicher
- Häufige Fehler und wie man sie vermeidet

Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

Veranstalter

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

