



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Fallen bei der Mieterauswahl – erkennen, vermeiden, sicher vermieten

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59182F	25.03.2026	140,00 EUR
	10:00–12:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Ein stabiles Mietverhältnis beginnt lange vor der Vertragsunterschrift – nämlich mit der richtigen Mieterauswahl. Doch gerade hier lauern viele rechtliche und praktische Fallstricke. Unklare Anzeigen, fehlerhafte Abläufe bei der Interessentenauswahl, mangelhafte Bonitätsprüfungen oder unsaubere Vertragsgestaltungen führen oft dazu, dass Konflikte schon vorprogrammiert sind.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie die Miethöhe marktgerecht und rechtssicher festlegen, Wohnungsanzeigen korrekt gestalten und Interessierte datenschutzkonform prüfen. Sie lernen, wie Sie mit Problemen durch Vormieter*innen umgehen, potenzielle Mietnomaden frühzeitig erkennen und welche Personen im Mietvertrag stehen sollten.

Darüber hinaus erhalten Sie praxisnahe Hinweise für eine sichere Bonitätsprüfung, eine strukturierte Interessentenverwaltung und eine klare Kommunikation. So können Sie Fallstricke systematisch umgehen, Mieter*innen sorgfältig auswählen und spätere Konflikte wirksam vermeiden.

Inhalte

- Typische Fehler bei Mieterauswahl und Mietvertragsgestaltung
- Risikominimierung durch gezielte Prüfung und Kommunikation
- Datenschutzkonforme Interessentenverwaltung
- Gestaltung rechtssicherer Wohnungsanzeigen
- Vertragsgestaltung bei mehreren Mietparteien
- Praktische Hinweise für Bonitätsprüfung und persönliche Einschätzung

Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

Veranstalter

