

Modernisierungsumlage – Berechnung und Umsetzung in der Praxis

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59181F	04.02.2026	175,00 EUR
	10:00–13:00 Uhr	

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Mit Basiswissen und einer kurzen Auffrischung zu Mietverträgen und den Bestimmungen zur Mieterhöhung oder nach Besuch des Vorgängermoduls bleibt für Sie die Frage, wie im aktuellen Regulierungsdickicht wirksam Mieterhöhungen bei Modernisierung umgelegt werden können. Auf Basis von beispielhaften Rechnungen in Excel (Tool wird zur Verfügung gestellt), sollen diese Potentiale und ggf. auch deren Wertrelevanz im Rahmen vereinfachter Ertragswertüberlegungen bestimmt werden.

Nach Teilnahme am dem Web-Seminar können Sie Erhöhungen aufgrund von Sanierung und Modernisierung richtig einordnen, kalkulieren und qualifiziert argumentieren.

Inhalte

- Checklisten und Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung
- Betrachtung von Abzügen (pauschal und Ohnehinkosten)
- Umsetzung der Inhalte auf Beispielfälle der Immobilienwirtschaft
- Kalkulation von Varianten

Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölfle

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)