

# Modernisierungsumlage – Berechnung und Umsetzung in der Praxis

**Produktnummer**

2026-59181F

**Termin**

04.02.2026

10:00–13:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

175,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Mit Basiswissen und einer kurzen Auffrischung zu Mietverträgen und den Bestimmungen zur Mieterhöhung oder nach Besuch des Vorgängermoduls bleibt für Sie die Frage, wie im aktuellen Regulierungsdickicht wirksam Mieterhöhungen bei Modernisierung umgelegt werden können. Auf Basis von beispielhaften Rechnungen in Excel (Tool wird zur Verfügung gestellt), sollen diese Potentiale und ggf. auch deren Wertrelevanz im Rahmen vereinfachter Ertragswertüberlegungen bestimmt werden.

Nach Teilnahme am dem Web-Seminar können Sie Erhöhungen aufgrund von Sanierung und Modernisierung richtig einordnen, kalkulieren und qualifiziert argumentieren.

## Inhalte

- Checklisten und Grundlagen zu Sanierung und Modernisierung
- Betrachtung von Abzügen (pauschal und Ohnehinkosten)
- Umsetzung der Inhalte auf Beispielfälle der Immobilienwirtschaft
- Kalkulation von Varianten

## Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflé

## Veranstalter

VWA Freiburg

## Ort

Online

## Kontakt

**Information**

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)