



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Mietfestlegung und Mieterhöhung vor dem Hintergrund der ortsüblichen Vergleichsmiete

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59180F	20.01.2026	175,00 EUR
	10:00–13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Das Seminar vermittelt ein Grundverständnis zur Verbreitung, zum Aufbau und zur Nutzung von Mietspiegeln. Auf dieser Basis werden Schlussfolgerungen zur Festlegung der Miethöhe getroffen und mit den vertraglichen Möglichkeiten abgeglichen. Anhand von Beispielverträgen der „normalen“ Miet situation, der Index- und der Staffelmiete werden sinnenhafte Gestaltungen gemeinsam besprochen. Dies ermöglicht im dritten Schwerpunkt die Ermittlung von Erhöhungspotentialen und die Darstellung in beispielhaften Erhöhungsschreiben und Verträgen.

Abschließend möchte das Seminar auch einen Verbindung zur Rendite und zum Wert der jeweiligen Immobilie aufzeigen.

### Inhalte

- Grundverständnis Ortsübliche Vergleichsmiete bzw. Mietspiegel und deren Nutzung
- Festsetzung der Miethöhe in den drei gängigen Mietverhältnissen
- Möglichkeiten der Mieterhöhung im jeweiligen Mietverhältnis
- Operative Umsetzung von Maßnahmen
- Wirkungen auf Rendite und Wert der Immobilie

### Dozierende

Prof. Dr. Marco Wölflie

### Veranstalter

VWA Freiburg

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise