

Betriebskosten im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Produktnummer

2026-59175F

Termin

21.05.2026

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

280,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Steigende Kosten begründen zunehmend die umgangssprachliche Bezeichnung der Betriebskosten als zweite Miete. Dementsprechend gewinnt es an wirtschaftlicher Bedeutung, wenn Vermieter nicht nur die Frage der korrekten Abrechnung der Betriebskosten, sondern insbesondere auch die Frage der rechtssicheren Vereinbarung der Umlage von Betriebskosten im Mietvertrag im Auge behalten.

In diesem Seminar werden die Grundlagen vermittelt um Betriebskosten rechtssicher zu vereinbaren und korrekt abzurechnen.

Inhalte

- Begriff der Betriebskosten
- Betriebskostenverordnung, weitere umlagefähige Betriebskosten
- Mietstruktur Inklusivmieten, Vorauszahlung oder Pauschale?
- Umlagevereinbarung
- Bestimmtheit der Vereinbarung, Ausfüllen von Formularverträgen, Bestimmtheitsgrundsatz und Transparenz in AGB
- Abrechnung
- Abrechnungszeitraum und -frist, formale und materielle
- Mängel der Abrechnung, Umlageschlüssel
- Nachträglich entstehende Betriebskosten
- Neues zu einzelnen Betriebskostenpositionen

Dozierende

Nico Bergerhoff

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)