



## LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Praxisseminar Umsatzsteuer bei Mietverträgen, Kauf und Umbau

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59174F	10.02.2026	175,00 EUR
	10:00–13:00 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Bei gewerblichen Mietverträgen kommt es oft zu Missverständnissen, wenn es um die Umsatzsteuer geht. Das Web-Seminar bietet einen allgemeinen Gesamtüberblick über die Umsatzsteuer, die gleichzeitig die Voraussetzung für die Vorsteuerabzugsberechtigung darstellt. Nicht alle Gruppen von Gewerbemietern sind vorsteuerabzugsberechtigt. Dies wirkt sich dann auf Gewerbemietverträge aus, deren wesentliche Elemente ebenso angesprochen werden wie gewerbenahe Mietverhältnisse, bei denen derartige Themenfelder nicht auftauchen.

Anhand von Praxisbeispielen werden Wahlmöglichkeiten und einzelne Rechnungen besprochen. Hierbei ist eine Besonderheit bei der Umsatzsteuer wichtig, das sogenannte Reverse Charge, was häufig im Rahmen von Bauträgergeschäft und dessen Finanzierung eine große Rolle in der Kalkulation und Fakturierung spielt.

Schließlich erhalten die Teilnehmenden einen kurzen Einblick in benachbarte Steuerarten, die von den genannten Transaktionen betroffen sein könnten sowie einen systematischen Überblick über die verschiedenen Mietvertragsformen und deren Erhöhungsmöglichkeiten – vor dem Hintergrund von angespannten Wohnungsmärkten, Kappungsgrenzen und Grundlagen von Modernisierungen.

## Inhalte

- Grundsätzliches zu Umsatzsteuer und Vorsteuer
- Steuerbefreiungen (Stichwort – Umsatzsteuerschädlinge)
- Gewerbliche Mietverträge
- Umsatzsteuerbefreiung bzw. Verzicht
- Verträge bei denen ein Verzicht nicht möglich notwendig ist
- Rechnung vs. Vertrag
- Behandlung bei der Steuererklärung von Kleinvermietern
- Umgang mit Sanierungen, abhängig von der steuerlichen Art
- Werkvertrag vs. Dienstvertrag
- Reverse Charge

## Ort

Online

## Kontakt

### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise

- Weitere Steuerarten

**Dozierende**

**Prof. Dr. Marco Wölflle**

**Veranstalter**

VWA Freiburg