

# Ansprüche bei Beendigung des Mietverhältnisses

**Produktnummer**

2026-59140F

**Termin**

17.06.2026

09:15–16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

276,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die Abwicklung eines beendeten Gewerbe- oder Wohnraummietverhältnisses birgt für den Vermieter viele Risiken. Häufig wird dabei auch von erfahrenen Vermietern das ein oder andere übersehen, was im Nachhinein viel Ärger und Kosten verursachen kann. Wie Sie den Vorgang von der Schlüsselrückgabe bis zur Kautionsabrechnung rechtlich einwandfrei, zeiteffizient und möglichst kostengünstig gestalten und welche Ansprüche dabei geltend gemacht werden können, erfahren Sie in diesem Seminar.

Es richtet sich an Immobilienverwalter, -eigentümer, -makler und -berater sowie Mitarbeiter\*innen in Wohnungsgesellschaften und Privateigentümer, die ihre Vermietung selbstständig abwickeln.

## Inhalte

- Rückgabe der Mietsache: Schlüsselrückgabe und Räumung
- Zustand der Mietsache: Schönheitsreparaturen, Schadensersatz für Beschädigungen, Rückbau baulicher Veränderungen und die Wegnahme von Einrichtungen
- Ansprüche bei verspäteter Rückgabe: Mietausfallschaden und Schadensersatz wegen entgangener Miete
- Verjährung Kautionsabrechnung und -rückzahlung
- Sonderfall Untermietverhältnisse

## Dozierende

Nico Bergerhoff

## Veranstalter

VWA Freiburg

## Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

## Kontakt

### Information

Nilgün Bortoli  
[bortoli@vwa-freiburg.de](mailto:bortoli@vwa-freiburg.de)

### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
[heinrich@vwa-freiburg.de](mailto:heinrich@vwa-freiburg.de)

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)