

Strategien und rechtliche Lösungen für schwierige Mietverhältnisse: Mietnomaden, Querulanten, Messies

Produktnummer
2026-59129F

Termin
26.06.2026
10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Zahlungsausfälle, verwahrloste Wohnungen, ständige Beschwerden oder Konflikte mit Nachbarn: Schwierige Mieter*innen können Eigentümer*innen, Verwalter*innen und Vermieter*innen erheblich belasten. Ob es sich um Mietnomaden, Querulanten oder Messies handelt: Solche Fälle erfordern Fingerspitzengefühl und zugleich rechtssichere Handlungskompetenz. In diesem Seminar erfahren Sie, wie Sie problematische Mietverhältnisse frühzeitig erkennen, Eskalationen vermeiden und professionell kommunizieren. Sie lernen praxiserprobte Möglichkeiten kennen, um Konflikte auch außergerichtlich zu lösen, und gewinnen Sicherheit in den rechtlichen Grundlagen für Kündigung, Räumungsklage und Zwangsräumung. Zudem erhalten Sie Hinweise zum Umgang mit Schadensersatzansprüchen sowie zur Kommunikation mit Mitbewohner*innen, Eigentümer*innen und Dienstleistern. So sind Sie bestens vorbereitet, schwierige Mietverhältnisse rechtssicher zu beenden und künftig besser zu vermeiden.

Inhalte

Typische Probleme mit schwierigen Mieter*innen: Fallgruppen im Überblick
Mietnomaden: Warnsignale, Prävention und rechtliches Vorgehen
Umgang mit dem Messie-Syndrom: Was tun bei Verwahrlosung der Mietsache?
Querulanten im Haus: Abgrenzung, Strategien und Grenzen der Toleranz
Praxiserprobte Handlungsmöglichkeiten ohne sofortigen Rechtsweg
Juristische Grundlagen bei Pflichtverletzungen im Mietverhältnis
Kündigungstatbestände und Voraussetzungen für eine rechtssichere Kündigung
Der gerichtliche Weg: Räumungsklage, Urteil, Zwangsräumung
Schadensersatzansprüche gegen problematische Mieter
Kommunikation mit Mitbewohner*innen, Eigentümer*innen und Dienstleistern in schwierigen Fällen

Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Veranstalter

VWA Freiburg