

Die Kostenaufteilung in der Vermietung nach dem neuen CO -Kostenaufteilungsgesetz

Produktnummer **Termin** **Gebühren pro Teilnehmer/-in**

2026-59128F

09.02.2026

140,00 EUR

10:00–12:00 Uhr

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Umweltmaßnahmen und Gesetzesänderungen haben die Verteilung von Heiz- und Energiekosten seit den 1990er Jahren immer wieder verändert. Mit dem CO -Kostenaufteilungsgesetz (CO KostAufG) gelten nun klare Vorgaben, die für mehr Transparenz sorgen und zugleich neue Anforderungen an Vermieter*innen und Verwalter*innen stellen.

In diesem Seminar erfahren Sie, wie das 10-Stufenmodell funktioniert, für wen das Gesetz gilt und welche Besonderheiten bei Nichtwohngebäuden oder WEGs zu beachten sind. Sie lernen, wie die CO -Kostenaufteilung rechtssicher in die Abrechnung integriert wird, welche Ausnahmen und Widerspruchsmöglichkeiten bestehen und welche Konsequenzen bei Nichtbeachtung drohen. Darüber hinaus wird erläutert, wie Gebäude kategorisiert und Kosten berechnet werden und welche Handlungsspielräume für eine Optimierung bestehen.

So gewinnen Sie Klarheit über die aktuellen gesetzlichen Anforderungen und können diese in der Praxis effizient und rechtssicher umsetzen.

Inhalte

- Was ist und wie funktioniert das 10-Stufenmodell?
- Für wen gilt das Kostenaufteilungsgesetz?
- Was gilt für Nichtwohngebäude?
- Was gilt für WEGs?
- Gibt es Widerspruchsmöglichkeiten und Ausnahmeregelungen?
- Welche Konsequenzen drohen bei Nichtbeachtung?
- Wie muss die CO -Kostenaufteilung in der Abrechnung aussehen?
- Was gilt bei Beschränkungen für energetische Verbesserungen?
- Wie funktioniert die Berechnung der CO -Kosten?
- Wie erfolgt die Kategorisierung der Gebäude?

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

Veranstalter

VWA Freiburg