

# Eigenbedarf rechtssicher durchsetzen : Was ist erlaubt und worauf ist zu achten?

**Produktnummer**  
2026-59126F

**Termin**  
21.01.2026  
10:00–12:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Eigenbedarfskündigungen zählen zu den sensibelsten Themen im Mietrecht. Gerichtsurteile der letzten Jahre – zuletzt das LG Berlin 2024 – haben die Anforderungen neu geprägt und zentrale Fragen aufgeworfen: Wann liegt ein wirksamer Eigenbedarf vor? Welche Begründungen tragen und welche Fehler führen zur Unwirksamkeit einer Kündigung?

In diesem Seminar erhalten Sie klare, praxisnahe Antworten. Sie erfahren, wie Eigenbedarf wirksam geltend gemacht und Kündigungsschreiben rechtssicher formuliert werden.

Sie lernen, typische Fehler zu vermeiden, Gestaltungsspielräume im Mietvertrag zu nutzen und Aufhebungs- oder Räumungsvereinbarungen korrekt einzusetzen. Zudem wird erläutert, was die Sozialklausel (§ 574 BGB) in der Praxis bedeutet, welche Rechte Vermieter\*innen bei verspäteter Rückgabe haben und wie Schadenersatzforderungen durchgesetzt werden können. Anhand aktueller Urteile und zahlreicher Praxisbeispiele gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Eigenbedarfskündigungen.

## Inhalte

- Wann Eigenbedarf vorliegt und wer ihn geltend machen darf
- Gestaltungsspielräume im Mietvertrag
- Rechtssichere Begründung und typische Stolperfallen
- Aufhebungsverträge, Räumungsvereinbarungen & Fristen
- Aktuelle Urteile, u. a. LG Berlin 2024 Sozialklausel (§ 574 BGB) richtig einschätzen und begegnen
- Schadenersatzforderungen bei verspäteter Rückgabe

## Dozierende

Laura Eckert-Rinallo

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Veranstalter

VWA Freiburg