

Eigenbedarf rechtssicher durchsetzen : Was ist erlaubt und worauf ist zu achten?

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59126F	21.01.2026 10:00–12:00 Uhr	140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Eigenbedarfskündigungen zählen zu den sensibelsten Themen im Mietrecht. Gerichtsurteile der letzten Jahre – zuletzt das LG Berlin 2024 – haben die Anforderungen neu geprägt und zentrale Fragen aufgeworfen: Wann liegt ein wirksamer Eigenbedarf vor? Welche Begründungen tragen und welche Fehler führen zur Unwirksamkeit einer Kündigung?

In diesem Seminar erhalten Sie klare, praxisnahe Antworten. Sie erfahren, wie Eigenbedarf wirksam geltend gemacht und Kündigungsschreiben rechtssicher formuliert werden.

Sie lernen, typische Fehler zu vermeiden, Gestaltungsspielräume im Mietvertrag zu nutzen und Aufhebungs- oder Räumungsvereinbarungen korrekt einzusetzen. Zudem wird erläutert, was die Sozialklausel (§ 574 BGB) in der Praxis bedeutet, welche Rechte Vermieter*innen bei verspäteter Rückgabe haben und wie Schadenersatzforderungen durchgesetzt werden können. Anhand aktueller Urteile und zahlreicher Praxisbeispiele gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit Eigenbedarfskündigungen.

Inhalte

- Wann Eigenbedarf vorliegt und wer ihn geltend machen darf
- Gestaltungsspielräume im Mietvertrag
- Rechtssichere Begründung und typische Stolperfallen
- Aufhebungsverträge, Räumungsvereinbarungen & Fristen
- Aktuelle Urteile, u. a. LG Berlin 2024 Sozialklausel (§ 574 BGB) richtig einschätzen und begegnen
- Schadenersatzforderungen bei verspäteter Rückgabe

Dozierende

Laura Eckert-Rinaldo

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Veranstalter

VWA Freiburg