LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

# Tod im Mietrecht: Rechte, Pflichten und Handlungsmöglichkeiten für Vermieter*innen

**Produktnummer**
2026-59124F

**Termin**
07.10.2026
10:00–12:00 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**
140,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Tod eines Mieters stellt Vermieter*innen und Verwalter*innen vor rechtliche, organisatorische und oft auch emotionale Herausforderungen. Denn auch wenn das Leben endet, besteht das Mietverhältnis zunächst fort. Wer darf kündigen? Wer haftet für offene Mietschulden? Was passiert mit dem Hausrat? Und wie gelingt die schnelle Wiedervermietung ohne rechtliche Risiken?

In diesem Seminar lernen Sie, wie Mietverhältnisse im Todesfall rechtlich fortbestehen und wann sie beendet werden können. Sie erfahren, wer in das Mietverhältnis eintritt, welche Sonderkündigungsrechte bestehen und wie mit offenen Mietforderungen oder Betriebskosten umzugehen ist. Außerdem erhalten Sie Hinweise zum Umgang mit Hausrat, zur Abwicklung mit Sozialleistungsträgern und zur rechtssicheren Wiedervermietung. So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit einem sensiblen Thema und vermeiden Verzögerungen, Risiken und unnötige Kosten.

## Inhalte

- Fortbestand und Beendigung des Mietverhältnisses im Todesfall
- Wer tritt in das Mietverhältnis ein und wann?
- Sonderkündigungsrechte der Vermieter- und Erbenseite
- Umgang mit offenen Mietforderungen und Betriebskosten
- Rückzahlungen durch Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter)
- Räumung des Hausrats und Zugang zur Wohnung
- Wiedervermietung: Was ist wann zulässig?

## Dozierende

**Laura Eckert-Rinallo**

## Veranstalter

### Ort

Online

### Kontakt

**Information**

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

**Konzeption und Beratung**

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise