

# Tod im Mietrecht: Rechte, Pflichten und Handlungsmöglichkeiten für Vermieter\*innen

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b>
2026-59124F	07.10.2026	140,00 EUR
	10:00–12:00 Uhr	

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Tod eines Mieters stellt Vermieter\*innen und Verwalter\*innen vor rechtliche, organisatorische und oft auch emotionale Herausforderungen. Denn auch wenn das Leben endet, besteht das Mietverhältnis zunächst fort. Wer darf kündigen? Wer haftet für offene Mietschulden? Was passiert mit dem Hausrat? Und wie gelingt die schnelle Wiedervermietung ohne rechtliche Risiken?

In diesem Seminar lernen Sie, wie Mietverhältnisse im Todesfall rechtlich fortbestehen und wann sie beendet werden können. Sie erfahren, wer in das Mietverhältnis eintritt, welche Sonderkündigungsrechte bestehen und wie mit offenen Mietforderungen oder Betriebskosten umzugehen ist. Außerdem erhalten Sie Hinweise zum Umgang mit Hausrat, zur Abwicklung mit Sozialleistungsträgern und zur rechtssicheren Wiedervermietung. So gewinnen Sie Sicherheit im Umgang mit einem sensiblen Thema und vermeiden Verzögerungen, Risiken und unnötige Kosten.

## Inhalte

- Fortbestand und Beendigung des Mietverhältnisses im Todesfall
- Wer tritt in das Mietverhältnis ein und wann?
- Sonderkündigungsrechte der Vermieter- und Erbenseite
- Umgang mit offenen Mietforderungen und Betriebskosten
- Rückzahlungen durch Sozialleistungsträger (z. B. Jobcenter)
- Räumung des Hausrats und Zugang zur Wohnung
- Wiedervermietung: Was ist wann zulässig?

## Dozierende

Laura Eckert-Rinaldo

## Veranstalter

### Ort

Online

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

