

# Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts – Grundlagen, Miete, Betriebskosten

<b>Produktnummer</b>	<b>Termin</b>	<b>Gebühren pro Teilnehmer/-in</b>
2026-59115F	23.09.2026	280,00 EUR
	09:15–16:45 Uhr	

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

In den vergangenen Jahren gab es in der Rechtsprechung zahlreiche Entscheidungen zu den verschiedensten Themenbereichen des Mietrechts. Betroffen sind insbesondere Probleme im Bereich des Vertragsabschlusses, zu Mängeln des Mietobjekts, zur Kündigung und zur Mieterhöhung.

Das Seminar gibt Ihnen den notwendigen Überblick über neueste Entwicklungen im Mietrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

## Inhalte

- Der Abschluss des Mietvertrages Formerfordernisse, Parteien, AGB
- Die Gebrauchsrechte des Mieters
- Bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Musizieren und andere potentielle Störungen
- Der Anspruch auf Miete und die Mieterhöhung
- Mietstruktur, zulässige Miethöhe, vertraglich vereinbarte Mieterhöhungen, gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Die Beendigung des Mietvertrages
- Tod des Mieters oder Vermieters, Befristung und Kündigungsausschluss, Kündigung
- Ansprüche bei Beendigung
- Herausgabe der Kautions, Durchführung von Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Beschädigungen
- Rückbau von baulichen Veränderungen

## Dozierende

Nico Bergerhoff

## Veranstalter

### Ort

Haus der Akademien  
Eisenbahnstr. 56  
79098 Freiburg

### Kontakt

#### Information

Nilgün Bortoli  
bortoli@vwa-freiburg.de

#### Konzeption und Beratung

Christian Heinrich  
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

