

LIVE-WEBINAR: Endlich da: Der "Bau-Turbo"

Produktnummer
2025-60005D

Termin
24.10.2025
09:30 Uhr bis 12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
195,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Am 9.10.2025 hat der Bundestag den Wohnungsbau-„Turbo“ beschlossen. Es ist die erste Stufe einer umfassenden Novelle zur Verschlinkung und Beschleunigung des Bauplanungsrechts. Der „Booster“ knüpft teilweise an Vorarbeiten der Ampelregierung an. Befreiungen in Plangebieten und Abweichungen im Innenbereich für schnelleres Wohnen werden stark ausgeweitet. Darüber soll zur Wohnbedarfsdeckung sogar von sämtlichen Vorschriften/Festsetzungen des Bauplanungsrechts abgewichen werden können. Der Schutz der Gemeinden wird durch ein Zustimmungserfordernis abgesichert. Ferner sind im Gesetz flexiblere Lärmschutzregelungen vorgesehen. Schließlich werden auch die Fristen zur Sicherung und Kostendämpfung bestehenden Wohnraums (Umwandlungsschutz, Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt) verlängert. Der „Turbo“ ist politisch mit hohen Erwartungen aufgeladen, stößt aber auch auf Kritik. Laut Ministerin Verena Hubertz bietet er die große Gelegenheit, den Wohnungsbau endlich massiv voran zu bringen. Er müsse dafür aber von Baubehörden und Gemeinden schnell und mutig genutzt werden. Diesem Ziel dient das vorliegend Kurzwebinar. Was trägt der „Bau-Turbo“ zur breiten Verbesserung des Wohnungsangebots bei, wo liegen seine Chancen, aber auch seine Grenzen?

Inhalte

- Überblick über das Gesetz zur Beschleunigung des Wohnungsbaus („Wohnungsbau-Turbo“)
- Wesentliche Neuerungen und Änderungen
- Anwendungsbeispiele im Innen- und Außenbereich und erste Praxiserfahrungen
- Herausforderungen, Chancen und Grenzen des „Boosters“

Dozent

Dr. jur. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Städten und Gemeinden im Bereich des Bauplanungsrechts, Mitarbeiter/-innen von Baurechtsbehörden, Entwurfsverfasser/-innen

Technische Anforderungen

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
H.Baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.