



BAUEN UND PLANEN

# Durchführung öffentlicher Baumaßnahmen- Systematisches Vorgehen und Methoden zur optimierten Umsetzung

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60619K	05.11.2026	299,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

### Leistungsphase 0

- Grundlagenermittlung intern
- oder Grundlagenermittlung extern?

### Abgrenzung zwischen Projektbeteiligten

- Der Bauherr und Entscheider
- Der Projektsteuerer
- Der Bauherrenvertreter
- Die Planer und Baufirmen

### Umgang mit Nutzern und Gemeinderat

- Vor- und Nachteile der Einbindung
- Mögliche Wege zur Umsetzung einer Nutzereinbindung

### Projekt- und Baubesprechungen

- Das richtige Maß der Teilnahme
- Dokumentation

### Abnahmen

- Bauausführende Firmen
- Planer
- Gewährleistungszeit

### Inbetriebnahme

- Was müssen die Nutzer wissen?
- Begleitung der Hausmeister

## Dozierende

### Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

### Kontakt

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

### Konzeption und Beratung

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

### Impressum

### Datenschutzhinweise

## **Lutz Kühlmann**

Projektleiter und Wirtschaftsmediator, Kühlmann Projektleitung, Bauherrenvertretung  
Karlsruhe

## **Lernziele**

Die öffentlichen Hochbaumaßnahmen stellen einen wesentlichen Teil der Ausgaben im kommunalen Haushalt dar.

Dies betrifft die Investitions- aber auch die Folgekosten.

Das für die Baumaßnahme zur Verfügung stehende Zeitbudget bei Entscheidungsträgern/Sachbearbeitenden wird immer geringer.

Ist der Startschuss erst einmal gefallen liegt es in den Händen der Sachbearbeitenden.

Es werden Werkzeuge vorgestellt um für die Gemeinde ein optimales Ergebnis zu erzielen. Angefangen bei der Grundlagenermittlung, über die Auswahl der Architekten, Einbindung der Nutzer, Begleitung der Planung, Auswahl der Vergabeverfahren bis hin zur Inbetriebnahme. Nicht zu vergessen: Die kommenden Jahre in der Nutzung!

## **Zielgruppe**

Mitarbeitende aus kommunalen Bau- und Hochbauämter mit Verantwortung für öffentliche Hochbaumaßnahmen, freie Architekten etc.

## **Veranstalter**

VWA Karlsruhe

## **Zusatzinformationen**

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur, Landschaftsarchitektur und Stadtplanung.