

Nachträge, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung (VOB/B)- Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten

Produktnummer

2026-60612K

Termin

22.-23.06.2026

09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

599,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Beispiele:

Mischkalkulation und spekulative Preise sind im Vergabeverfahren oft schwierig zu greifen.

Jedoch bietet das Vertragsrecht bei der Schlussrechnungsprüfung Korrekturmöglichkeiten, trotz erfolgter Abschlagszahlungen hierauf.

Klassiker ist bei Nachträgen die Urkalkulation. Nach neuerer Rechtsprechung sind die tatsächlichen Kosten in den Blick zu nehmen.

Das Seminar vermittelt einen vertieften Überblick über die Behandlung von Nachträgen und Abrechnungen von Bauleistungen nach VOB/B

Inhalte**I. Nachtragsmanagement – Prüfungsreihenfolge**

- 1. Vorprüfung „quick & dirty“ (Abnahme, Fälligkeit, Prüffähigkeit, Verjährung, Schlusszahlungseinrede, Verwirkung, Stundenlohnarbeiten, spekulative Preise)
- 2. Leistung und Vergütung, § 2 VOB/B
- 3. Anpassung Ausführungsfristen
- 4. Behinderung: Entschädigung, § 642 BGB, Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B
- 5. Vertragsstrafe, § 11 VOB/B

II. Leistungsänderungen in der Baudurchführung

- 1. Normalfall: § 2 Abs. 1 und 2
- 2. Mehr- / Mindermengen: § 2 Abs. 3 VOB/B
- 3. Eigenleistung des AG: § 2 Abs. 4 VOB/B
- 4. Bauentwurfsänderung: § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 5 VOB/B
- 5. Zusatzleistung: § 1 Abs. 4 und § 2 Abs. 6 VOB/B
- 6. Nachtrag trotz Pauschalvertrag: § 2 Abs. 7 VOB/B

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12E
76133 Karlsruhe

Kontakt**Information**

Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Julia Fischer
0721/985 50 32
julia.fischer@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- 7. Auftragslose Leistung: § 2 Abs. 8 VOB/B
- 8. Stundenlohnarbeiten: § 15 VOB/B

III. Bauzeitverzögerung – Kostenkonsequenz

- 1. Ausführungsfristen: § 5 Abs. 1 – 4 VOB/B
- 2. Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2 – 4 VOB/B
- 3. § 6 Abs. 6 BGB Schadensersatz und § 642 BGB Entschädigung
- 4. § 11 VOB/B Vertragsstrafe

Dozierende

Michael Wiesner LL.M.

Dipl.-Betriebswirt (FH) Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Bad Kreuznach,
Mannheim, Frankfurt a. M.

Lernziele

- Praxisnahe, effiziente Vorabprüfung
- Leistungsgerechte und faire Vergütung
- Konflikterkennung – Konfliktvermeidung
- Lösungen anhand der neueren Rechtsprechung

Zielgruppe

Teilnehmer:innen insbesondere aus der öffentlichen Verwaltung und deren Berater
(Architekten:innen, Beratende Ingenieure:innen, Ingenieure:innen),
Betriebswirte:innen, Juristen:innen,
Anfänger:innen und Fortgeschrittene

Veranstalter

VWA Karlsruhe