

# Nachträge, Bauzeit und Schlussrechnungsprüfung (VOB/B)- Praktische Tipps und Überblick mit Gestaltungsmöglichkeiten

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60612K	22.-23.06.2026	599,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Beispiele:

Mischkalkulation und spekulative Preise sind im Vergabeverfahren oft schwierig zu greifen.

Jedoch bietet das Vertragsrecht bei der Schlussrechnungsprüfung Korrekturmöglichkeiten, trotz erfolgter Abschlagszahlungen hierauf.

Klassiker ist bei Nachträgen die Urkalkulation. Nach neuerer Rechtsprechung sind die tatsächlichen Kosten in den Blick zu nehmen.

Das Seminar vermittelt einen vertieften Überblick über die Behandlung von Nachträgen und Abrechnungen von Bauleistungen nach VOB/B

## Inhalte

### I. Nachtragsmanagement – Prüfungsreihenfolge

- 1. Vorprüfung „quick & dirty“ (Abnahme, Fälligkeit, Prüffähigkeit, Verjährung, Schlusszahlungseinrede, Verwirkung, Stundenlohnarbeiten, spekulative Preise)
- 2. Leistung und Vergütung, § 2 VOB/B
- 3. Anpassung Ausführungsfristen
- 4. Behinderung: Entschädigung, § 642 BGB, Schadensersatz § 6 Abs. 6 VOB/B
- 5. Vertragsstrafe, § 11 VOB/B

### II. Leistungsänderungen in der Baudurchführung

- 1. Normalfall: § 2 Abs. 1 und 2
- 2. Mehr- / Mindermengen: § 2 Abs. 3 VOB/B
- 3. Eigenleistung des AG: § 2 Abs. 4 VOB/B
- 4. Bauentwurfsänderung: § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 5 VOB/B
- 5. Zusatzleistung: § 1 Abs. 4 und § 2 Abs. 6 VOB/B
- 6. Nachtrag trotz Pauschalvertrag: § 2 Abs. 7 VOB/B

## Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

## Kontakt

**Information**  
Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

**Konzeption und Beratung**  
Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

**Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen**

**Impressum**

**Datenschutzhinweise**

- 7. Auftragslose Leistung: § 2 Abs. 8 VOB/B
- 8. Stundenlohnarbeiten: § 15 VOB/B

### **III. Bauzeitverzögerung – Kostenkonsequenz**

- 1. Ausführungsfristen: § 5 Abs. 1 – 4 VOB/B
- 2. Anpassung der Ausführungsfristen § 6 Abs. 2 – 4 VOB/B
- 3. § 6 Abs. 6 BGB Schadensersatz und § 642 BGB Entschädigung
- 4. § 11 VOB/B Vertragsstrafe

### **Dozierende**

**Michael Wiesner LL.M.**

Dipl.-Betriebswirt (FH) Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht Bad Kreuznach,  
Mannheim, Frankfurt a. M.

### **Lernziele**

- Praxisnahe, effiziente Vorabprüfung
- Leistungsgerechte und faire Vergütung
- Konflikterkennung – Konfliktvermeidung
- Lösungen anhand der neueren Rechtsprechung

### **Zielgruppe**

Teilnehmer:innen insbesondere aus der öffentlichen Verwaltung und deren Berater  
(Architekten:innen, Beratende Ingenieure:innen, Ingenieure:innen),  
Betriebswirte:innen, Juristen:innen,  
Anfänger:innen und Fortgeschrittene

### **Veranstalter**

VWA Karlsruhe