



BAUEN UND PLANEN

# Web-Seminar: Die Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins nach dem LWoFG- Aufbauseminar

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60292K	19.11.2026	281,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Wohnberechtigungsschein ist eine verpflichtende Aufgabe der Gemeinden. Mit der zunehmenden Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum hat der geförderte Wohnungsbau in den vergangenen Jahren an Interesse gewonnen. Sowohl aus Sicht der Kommunen als auch aus Sicht der Wohnungssuchenden ist die Notwendigkeit von günstigen Wohnungen unbestritten. Für den Bezug einer geförderten Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

In der Praxis kommt es daher vermehrt zu Fragen der Berechtigung von Haushalten, der Verfügbarkeit von Wohnraum und vielem mehr. Durch die zunehmende Anzahl an berechtigten Haushalten sowie dem Druck auf die Wohnungsmärkte durch den Zuzug von flüchtenden Menschen stehen die Gemeinden vor vielen Einzelfragen.

Gegenstand des Seminars sind somit Fragen zum Verfahren der Ausstellung des Wohnberechtigungsscheines als auch zu seiner Anwendung in Bezug auf den geförderten Wohnungsbestand. Das Aufbauseminar knüpft zum einen an dem Einführungsseminar „Ausstellung des Wohnberechtigungsscheines nach dem LWoFG“ an, richtet sich aber zugleich an Mitarbeiter/-innen, die über Erfahrungen in diesem Bereich verfügen und das vorhandene Wissen auffrischen oder vertiefen wollen.

Die Teilnehmenden sind aufgerufen, Fragen vorab zu formulieren damit diese in Form eines Workshops eingearbeitet werden können.

## Inhalte

- Geänderte Einkommensgrenze 2025/2026
- Hinweise des Ministeriums zu den Änderungen des LWoFG
- Einkommensermittlung, Wohnberechtigungsschein für anfängliche mittelbare Belegung

## Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12 e  
76133 Karlsruhe

## Kontakt

**Information**  
Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

**Konzeption und Beratung**  
Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

## Anmelde- und Teilnahmebedingungen

## Impressum

## Datenschutzhinweise

- Wohnberechtigungsschein für Ausländer und geflüchtete Menschen (u.a. Ukraine)
- Auswirkung auf die Überwachung des geförderten Wohnungsbestandes/bestehende, sich verändernde Mietverhältnisse
- Genehmigung von zusätzlichem Wohnraum bei persönlichen und beruflichen Bedürfnisse
- Ablehnung des Wohnberechtigungsscheins bei z.B. vorhandenem Vermögen

### **Wichtig**

Die Teilnehmenden können gezielte Fragen im Vorfeld einreichen oder zum Seminar mitbringen.

### **Dozierende**

#### **Jürgen Dietz**

Jürgen Dietz Stadt Friedrichshafen, Städtische Bauverwaltung, Abt. Wohnungswesen

### **Lernziele**

Das Seminar gibt einen Überblick über die rechtlichen Änderungen in Bezug auf die Ausstellung des Wohnberechtigungsscheins. Ferner soll das Seminar als Vertiefung für Fragen rund um das Verfahren zur Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins dienen. Zudem werden spezielle, aktuelle Fallkonstellationen besprochen. Die Teilnehmer/-innen können gezielte Fragen im Vorfeld einreichen oder zum Seminar mitbringen.

### **Zielgruppe**

Mitarbeitende der öffentlichen Verwaltung sowie von Wohnungsbauunternehmen.

### **Veranstalter**

VWA Karlsruhe