



BAUEN UND PLANEN

Grundlagen der Grundstücks- und Immobilienbewertung- Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60137K	21.09.2026	299,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Teil 1: Einführung in die Immobilienbewertung, Grundlagen des Vergleichswertverfahrens

- Grundlagen der Wertermittlung: Wertbegriffe und Wertarten, Rechtsgrundlagen
- Ermittlung des Verkehrswerts nach der ImmoWertV 2021
- Bewertung von unbebauten Grundstücken, Vergleichswertverfahren
- Führung und Auswertung einer Kaufpreissammlung, Ableitung von Bodenrichtwerten
- Inhalte eines Immobilienmarktberichts
- Übungen und Praxisbeispiele

Teil 2: Grundlagen des Sachwertverfahrens

- Normalherstellungskosten und Ausstattungen
- Marktanpassung im Sachwertverfahren
- Regionalfaktor
- Ermittlung der BGF
- Ermittlung Gesamtnutzungsdauer und Restnutzungsdauer bei Modernisierungen
- Übungen und Praxisbeispiele

Teil 3: Grundlagen des Ertragswertverfahrens

- Modellkonformität
- Reinertrag, Rohertrag, Mieten
- Modellansätze für Bewirtschaftungskosten
- Objektspezifisch angepasste Liegenschaftszinssätze
- Übungen und Praxisbeispiele

Teil 4: Rechte und Belastungen in der Immobilienbewertung

- Grundsätzliche Vorgehensweise in der Bewertung
- Bewertung von Wohnungsrechten
- Bewertung von Nießbrauchrechten

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12E
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information
Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de
Konzeption und Beratung
Julia Fischer
0721/985 50 32
julia.fischer@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum
Datenschutzhinweise

- Wegerecht, Notrecht, Leitungsrechte, Reallasten, Baulisten

Dozierende

Eckhard Vandersee

Eckhard Vandersee Dipl.-Verwaltungswirt (FH), Stadtoberamtsrat a.D. Vorsitzender Gemeinsamer Gutachterausschuss bei der Stadt Bühl Stv. Vorsitzender des Gutachterausschusses Renctal in Oberkirch

Lernziele

Es werden Ihnen die Grundlagen der Immobilienbewertung auf Basis der ImmoWertV2021 vermittelt.

Nach Teilnahme an dieser Seminarfolge sind Sie in der Lage, die Grundlagen für fundierte Bewertungsgutachten schnell und sicher zu erstellen.

Zielgruppe

Die Seminarfolge ist praxisorientiert und geeignet für angehende Sachverständige, Architekten und Ingenieure, Wohnungsbauunternehmen, Banken und Versicherungen, Grundstücksmakler und Verwaltungs-/Behördenmitarbeitende, insbesondere auch für Bedienstete/Mitarbeitende der Gutachterausschüsse.

Veranstalter

VWA Karlsruhe

Zusatzinformationen

Die Seminarinhalte sind wegen der komplexeren Materie auf 4 Seminarteile mit jeweils 1 Tag aufgeteilt und bauen ineinander auf.

Bei Bedarf können einzelne Folgen aber auch separat gebucht werden.