

Die Last mit der Baulast – Zweckmäßige Herangehensweisen bei Baulisten

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60088K	21.04.2026	309,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Ziel von Baulisten ist es, öffentlich-rechtliche Hindernisse bei der Planung und Genehmigung von Bauvorhaben auszuräumen.

In der Praxis wurden über viele Jahre Textentwürfe und Vorgehensweisen entwickelt, um pragmatische Lösungen zu finden. Allerdings verbleiben immer gewisse Unsicherheiten, ob im konkreten Fall eine Baulast wirklich weiterhelfen kann oder wie die richtige Formulierung der Baulast lauten sollte.

Hinzu kommt, dass die Landesgesetzgeber mit ihrer Generalklausel keine abschließenden Typen von Baulisten vorgegeben haben, sondern kreative Baulisten entwickelt werden können. Da die Rahmenbedingungen für Planungen und Genehmigungen nicht einfacher werden, nimmt das Interesse zu, das Instrument der Baulast einzusetzen. Allerdings werden Baulisten in der Ausbildung der Beteiligten häufig nur punktuell angesprochen.

Hier setzt das Seminar an

- Die Grundlagen des Baulistenrechts werden vorgestellt.
- Die klassischen Baulisten werden erläutert.
- Grenzen und Möglichkeiten einer Vereinigungsbaulast werden aufgezeigt.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen
- Generalklausel für Baulisten
- Zusammenhang von Baulisten, Grunddienstbarkeiten und ergänzenden Verträgen
- **Begründung von Baulisten**
- Anforderungen an die notwendige Erklärung

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12 e
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information
Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung
Julia Fischer
0721/985 50 32
julia.fischer@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum
Datenschutzhinweise

- Bestimmtheit
 - Vorhabenbezogenheit
- Baulasten im Bauordnungsrecht**
- Überfahrtsbaulast
 - Abstandsbaulast
 - Vereinigungsbaulast
 - Stellplatzbaulast
 - Brandschutzbaulast
 - Sonstige Anwendungsbereiche

• Baulasten im Bauplanungsrecht

- Vereinigungsbaulast
- Flächenbaulast
- Baulast als Bebauungsplanersatz?
- Baulast zur Konfliktbewältigung?

• Verzicht und Erlöschen

• Nachbarschutz

• Durchsetzung von Baulasten

- Baulast im Genehmigungsverfahren
- Durchsetzung durch Ordnungsverfügung

Dozierende

Hartmut Fischer

Dr. Hartmut Fischer Rechtsanwalt und Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Rittershaus
Rechtsanwälte Steuerberater PartmbB, Mannheim

Lernziele

Die Teilnehmer:innen werden systematisch mit den Anforderungen und Chancen der Baulasten bekannt gemacht.

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen, die mit dem Bauordnungs- und Bauplanungsrecht beschäftigt sind sowie Architekten, Vermesser und Notare.

Veranstalter

VWA Karlsruhe