



BAUEN UND PLANEN

## Web-Seminar: AAB- Entscheidungen- Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-60085K	27.10.2026	291,00 EUR
	09:00-16:45 Uhr	Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Der Umgang mit AAB-Entscheidungen gehört für die im Baurecht Tätigen zum anspruchsvolleren Teil ihrer Tätigkeit. Insbesondere werden deshalb die rechtssystematischen Unterschiede der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen AAB-Entscheidungen und ihre jeweiligen Anwendungsvoraussetzungen umfassend dargestellt.

Bei AAB-Entscheidungen konzentriert sich die Baurechtsbehörde allzu oft lediglich auf die Betroffenheit nachbarschützender Vorschriften oder besteht – als „strenge“ Baurechtsbehörde – regelmäßig auf die strikte Einhaltung aller Vorschriften. Beides kann zu rechtswidrigen Ergebnissen führen.

Natürlich werden auch die Sonderbefreiungen im Bauplanungsrecht für Flüchtlingsunterkünfte und die erweiterten Abweichungsregeln in § 34 Abs. 3a BauGB der BauGB Novelle 2017 besprochen. Ferner werden die in der BauGB-Novellen 2021 zur Wohnbauförderung und Digitalisierung enthaltenen Neuerungen wie etwa die zusätzliche Befreiungsmöglichkeit des § 31 Abs. 3 BauGB behandelt.

### Inhalte

#### Einführung

- Begriffe: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Bauplanungsrecht / Bauordnungsrecht
- Rolle von Baurechtsbehörde, Gemeinde und Nachbar

#### Bauplanungsrecht

- §§ 31 Abs. 1, 14 Abs. 2 BauGB – Ausnahmen
- § 31 Abs. 2 BauGB – Befreiungen
- § 31 Abs. 3 BauGB – Befreiungen bei angespanntem Wohnungsmarkt
- § 34 Abs. 3a, 3b und 3c BauGB – Abweichungen
- § 246 Abs. 8 bis 17 – Abweichungen für Aufnahmeeinrichtungen,

### Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12 e  
76133 Karlsruhe

### Kontakt

#### Information

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

#### Konzeption und Beratung

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

#### Anmelde- und Teilnahmebedingungen

#### Impressum

#### Datenschutzhinweise

## Gemeinschaftsunterkünfte

- oder sonstige Unterkünfte für Flüchtlinge oder Asylbegehrende
- § 23 BauNVO

## Bauordnungsrecht

- § 6 Abs. 3 – Zulassung geringerer Tiefen der Abstandsflächen
- § 38 Abs. 1 – Erleichterungen
- § 56 Abs. 1 – Abweichungen von technischen Bauvorschriften
- § 56 Abs. 2 – Abweichungen von Vorschriften in den §§ 4 – 37
- § 56 Abs. 3 – Ausnahmen
- § 56 Abs. 4 – Ausnahmen für Gemeinschaftsunterkünfte
- § 56 Abs. 5 – Befreiungen
- § 73a Abs. 1 – Abweichungen von technischen Baubestimmungen

## Abschluss

- Regelungen zu AAB als Plangeber
- Strategischer Umgang mit AAB-Entscheidungen

## Dozierende

### Manfred Busch

Manfred Busch Dipl.-Ing., Regierungsbaumeister, Baudirektor a. D. Dozent für Bauplanungs- und Bauordnungsrecht Kommentator der Landesbauordnung BW

### Klaus Schaeffer

Dr. Klaus Schaeffer Vorsitzender Richter a. D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, langjähriger Vorsitzender des 3. Bausenats.

## Lernziele

Ziel des Seminars ist die rechtssichere Anwendung der Vorschriften zu Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (sog. AAB-Entscheidungen). Dabei wird zunächst die Systematik der Regelungen vermittelt. Darüber hinaus wird an zahlreichen Beispielen die rechtssichere Anwendung in der Praxis aufgezeigt.

## Zielgruppe

Alle, die im Rahmen baurechtlicher Verfahren auch über die Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen entscheiden. Darüber hinaus aber auch Architekten, Lageplanersteller und Menschen, die Planungsrecht (Bebauungspläne, Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB) schaffen.

## Veranstalter

VWA Karlsruhe

## Zusatzinformationen

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Stadtplanung.