

# Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

**Produktnummer**

2026-60035K

**Termin**

08.07.2026

09:00-16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

309,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

**BauGB/BauNVO****Bauleitplanung**

- Urbanes Gebiet, Etikettenschwindel
- Artenschutz, Festsetzung notwendiger CEF-Maßnahmen
- Umwandlung Streuobstbestand ohne räumlich-funktionell zusammenhängenden Ausgleich
- Öffentlichkeitsbeteiligung, wesentliche umweltbezogene Stellungnahme
- Ermittlung Lärmbelastung von Wohngebiet, das an Gewerbegebiet heranrückt
- Ermittlung/Bewertung Wohnbedarf, der Boden-/Klimaschutz überwiegt
- Festsetzung zulässiger Grundflächen für einzelne Anlagentypen
- Abwägungsrelevanz von Planungsschäden, 7-Jahresfrist, Hemmung/Unterbrechung
- Umweltbelange im beschleunigten Verfahren, Zerstörung eines geschützten Biotops
- Wohngebiet am Ortsrand, Bewertung Streuobstbestand
- Sondergebiet Dauerwohnen und Fremdenbeherbergung, Anteil von Dauerwohnungen
- Gewerbegebiet auf kartierter Rutschfläche, Konfliktbewältigung
- Bekanntmachung Bebauungsplan nur im Internet, Bezeichnung Plangebiet
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan, Anforderungen an Abwägungsvorgang
- Vorkaufsrecht, Ausübung zugunsten eines Dritten
- Veränderungssperre, faktische Zurückstellung, denkmalschutzrechtliche Gründe
- Außenbereichssatzung, kein Anspruch auf Einbeziehung von Grundstück
- Planerhaltung, Bebauungsplan nach § 13b BauGB a.F.
- Planerhaltung, Hinweis auf elektronische Geltendmachung von Mängeln
- Normenkontrolle Bebauungsplan, Antragsbefugnis Wohnungseigentümer im Plangebiet
- Normenkontrolle Vorkaufsrechtssatzung, Rechtsschutzbedürfnis

**Ort**

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

**Kontakt****Information**

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

**Konzeption und Beratung**

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Zulässigkeit von Vorhaben

- Plangebiet: Wohnungsbau, Bauturbo im Gerichtsverfahren, Zustimmung Gemeinde
- Unbeplanter Innenbereich, Abgrenzung nähere Umgebung; faktisches Kerngebiet, Wohnnutzung
- Unbeplanter Innenbereich, überbaubare Fläche, Wohngebäude in 2. Reihe; Bauturbo im Gerichtsverfahren
- Unbeplanter Innenbereich, freistehendes Gebäude anstelle von Doppelhaushälfte
- Außenbereich: Neuerrichtung eines Wohngebäudes; Teilprivilegierung
- Außenbereich, Windenergieanlage, Sicherheitsleistung für Rückbau
- Nachbarklage gegen Baugenehmigung, Anwendbarkeit von § 6 UmwRG

## LBO

- Abstandsflächen: Rügeverlust Nachbar bei eigenem Verstoß
- Abstandsflächen: Nutzungsänderung/Aufstockung grenzständiger Garage zu Wohnzwecken
- Baugenehmigung: Inhalt und Umfang
- Nutzungsuntersagung: formelle Illegalität, Bestandsschutz

## Dozierende

### Karsten Harms

Karsten Harms

Rechtsanwalt,

Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,

RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

## Lernziele

Im Seminar werden für die baurechtliche Praxis einschlägige Leitentscheidungen insbesondere des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht im Zeitraum ab April 2025 referiert.

Die gerichtlichen Entscheidungen werden in ihren jeweiligen Sachverhalten, Leitsätzen und Entscheidungsgründen im Detail dargestellt sowie kommentierend bewertet.

## Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält/-innen, Architekt/-innen und Stadtplaner/-innen

## Veranstalter

VWA Karlsruhe

## Zusatzinformationen

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Stadtplanung.