

# Leitentscheidungen im Baurecht für Baden-Württemberg

**Produktnummer**

2026-60035K

**Termin**

08.-08.07.2026

09:00-16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

309,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

### BauGB/BauNVO

#### Bauleitplanung

- Fehlende Umsetzungsbereitschaft eines Grundeigentümers
- Straßenplanung durch Bebauungsplan: Belange des Klimaschutzes
- Verzicht auf Wendehammer für Sackgasse
- Naturschutzrechtlicher Ausgleich durch städtebaulichen Vertrag
- Maximale Traufhöhen, Zulässigkeit bestimmter Gebäudeteile
- Festsetzung Geschossflächenzahl: Funktionslosigkeit
- Prozentuale Beschränkung der Wohnnutzung
- Steuerung der Wohndichte
- Verwendungsverbot für feste/gasförmige Brennstoffe in Grillanlage
- Ausschluss von Einzelhandel in sektorialem Bebauungsplan
- Veränderungssperre: Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
- Veränderungssperre: Sicherung Prostitutionsgewerbekonzept
- Fortgeltung Bebauungsplan ohne Umweltbericht, § 13b BauGB a.F.

#### Zulässigkeit von Vorhaben

- Boardinghouse in WR: kleiner Beherbergungsbetrieb
- Terminwohnung im MI
- Einfamilienhaus im WA auf einzigem Grundstück ohne Baugrenzen
- Fremdwerbung auf nicht überbaubarer Grundstücksfläche
- Fremdwerbung, § 34 BauGB: Einzelhandelsbetriebe als Vorbild
- Geruchsimmissionen landwirtschaftlich geprägtem Gebiet
- Nachbargemeindeklage gegen großflächigen Einzelhandelsbetrieb
- Befreiung für grenzständiges MFH von offener Bauweise
- Befreiung zugunsten Wohnungsbau, atypischer Sonderfall
- Außenbereich: Kleinbauten, Vorhabenbegriff, Duldung

#### LBO

- Abstandsflächen: Grenzgarage

### Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

### Kontakt

#### Information

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

#### Konzeption und Beratung

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Abstandsflächen: Dachterrasse auf Grenzgarage
- Nichtüberbaute Flächen bebauter Grundstücke: Schottergarten
- Brandschutz: Rettungswege, Nachbarschutz
- Brandwände: Offener Carport
- Benachrichtigung der Angrenzer: Inhaltliche Fehler
- Nutzungsuntersagung: Sofortvollzug
- Abbruchanordnung: Kleinbauten, Außenbereich, Einschreitkonzept

## Dozierende

### Karsten Harms

Karsten Harms Rechtsanwalt, Vizepräsident des VGH Baden-Württemberg a.D.,  
RITTERSHAUS Rechtsanwälte Mannheim

## Lernziele

Im Seminar werden für die baurechtliche Praxis einschlägige Leitentscheidungen insbesondere des Bundesverwaltungsgerichts und des Verwaltungsgerichtshofs Baden-Württemberg zum Bauplanungs- und Bauordnungsrecht im Zeitraum ab März 2024 referiert.

Die gerichtlichen Entscheidungen werden in ihren jeweiligen Sachverhalten, Leitsätzen und Entscheidungsgründen im Detail dargestellt sowie kommentierend bewertet.

## Zielgruppe

Bürgermeister/-innen, Leiter/-innen und Mitarbeiter/-innen von Planungsämtern und Baurechtsbehörden, Fachanwält/-innen, Architekt/-innen und Stadtplaner/-innen

## Veranstalter

VWA Karlsruhe

## Zusatzinformationen

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekten/Stadtplaner im Praktikum für die Fachrichtungen Architektur und Stadtplanung.