

# Bebauungspläne sicher und effizient erstellen – Praxis-Workshop

**Produktnummer**

2026-60019K

**Termin**

23.07.2026

09:00-16:45 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**

299,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Im Seminar werden die verschiedenen Planverfahren mit ihren spezifischen Anforderungen dargestellt und erläutert.

So werden das Regelverfahren mit Umweltprüfung, das vereinfachte Verfahren sowie das beschleunigte Verfahren in ihren Einzelheiten thematisiert.

Es wird eine Herangehensweise aufgezeigt aus dem städtebaulichen Entwurf oder einer ersten Idee Festsetzungen und Begründungen zu entwickeln.

Dabei wird großen Wert auf das Wechselspiel zwischen einer gewissen Regelungstiefe zur Sicherung städtebaulicher Ideen und der grundsätzlichen Baufreiheit gelegt.

Die Grundzüge der Planung werden herausgearbeitet und gesichert.

Die einzelnen Aspekte werden mit dem Focus auf planungspraktisch relevante Fragestellungen und Fehlermöglichkeiten kommentiert und an praxisnahen Beispielen aufgezeigt.

Es soll eine ausgewogene Mischung aus theoretischer Einführung und praktischem Arbeiten gefunden werden.

Dabei können auch eigene praktische Beispiele oder Probleme eingebracht und im Plenum besprochen werden.

## Inhalte

**Einführung – Verfahrensarten**

- Regelverfahren mit Umweltprüfung
- Vereinfachtes Verfahren
- Beschleunigtes Verfahren
- Verfahrensschritte und mögliche Fehler

**Vom Entwurf zum Bebauungsplan**

- Herangehensweise
- Grundzüge der Planung

**Ort**

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

**Kontakt****Information**

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

**Konzeption und Beratung**

Julia Fischer  
0721/985 50 32  
julia.fischer@vwa-baden.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Verschiedene Festsetzungsvarianten
- Festsetzungen aus Gutachten
- Örtliche Bauvorschriften
- Begründung

### **Wichtig**

Bitte halten Sie das BauGB, BauNVO, PlanZVO und Landesbauordnung BW beim Seminar bereit!

## **Dozierende**

**Sven Holler**

## **Lernziele**

Das Seminar soll Sie in die Lage versetzen, Bebauungspläne sicherer und effizienter zu erstellen und in diesem Zusammenhang auch zielgerichteter mit beauftragten Büros zu kommunizieren.

## **Zielgruppe**

Das Seminar wendet sich an Akteur:innen, die Bebauungspläne – als planende Kommune, als beauftragende Kommune oder als Planungsbüro – aufstellen. Insbesondere werden dabei Neu- und Wiedereinsteiger:innen angesprochen.

## **Veranstalter**

VWA Karlsruhe

## **Zusatzinformationen**

8 anerkannte AKBW-Fortbildungspunkte für Mitglieder und Architekt:innen/Stadtplaner:innen im Praktikum für alle Fachrichtungen