

Das Vorkaufsrecht nach dem Baugesetzbuch – Voraussetzungen und Ausübung- unter Berücksichtigung der aktuellen BauGB-Novelle

Produktnummer

2026-60005K

Termin

05.05.2026

09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

299,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Die gemeindlichen Vorkaufsrechte des Baugesetzbuchs haben in den letzten Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen. Sie dienen vor allem dem Erwerb von Flächen, die einer öffentlichen Nutzung zugeführt werden oder einen Beitrag dazu leisten sollen, den gestiegenen Wohnbauflächenbedarf zu decken.

Wegen seines Eingriffs in die Privatautonomie unterliegt die Ausübung des Vorkaufsrechts jedoch strengen rechtlichen Voraussetzungen, was in nicht wenigen Fällen dazu führt, dass Ausübungsbescheide einer gerichtlichen Überprüfungen nicht Stand halten.

Nutzen

Im Seminar werden die verfahrensrechtlichen und materiellrechtlichen Anforderungen daher systematisch und praxisbezogen und ausführlich vorgestellt. Eingegangen wird insbesondere auf folgende Programmpunkte:

Inhalte

- Allgemeine und besondere Vorkaufsrechte
- Rechtfertigung der Ausübung durch das Wohl der Allgemeinheit
- Ausschluss des Vorkaufsrechts
- Abwendung des Vorkaufsrechts
- Verfahren der Ausübung
- Wirksamer Kaufvertrag
- Bestimmung des Kaufpreises
- Negativattest
- Veräußerungspflicht

Wichtig

Bitte bringen Sie den Text des Baugesetzbuchs mit ins Seminar.

Ort

VWA Karlsruhe
Kaiserallee 12E
76133 Karlsruhe

Kontakt**Information**

Ursula Deck
0721/985 50 14
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Julia Fischer
0721/985 50 32
julia.fischer@vwa-baden.de

**Anmelde- und
Teilnahmebedingungen**

Impressum

Datenschutzhinweise

Dozierende

Ralf Bitterwolf

Ralf Bitterwolf Rechtsanwalt, Dipl.-Verwaltungswirt und Syndikusanwalt des Gemeinde- und Städtebundes Rheinland-Pfalz.

Lernziele

Ziel des Seminars ist der Erwerb und die Auffrischung von Kenntnissen zur rechtssicheren Anwendung des gemeindlichen Vorkaufsrechts als Instrument des Bauplanungsrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Gesetzesänderungen.

Methodik

Lehrgespräch, Diskussion, Fallbesprechungen

Zielgruppe

Mitarbeitende von Kommunalverwaltungen.

Veranstalter

VWA Karlsruhe

Zusatzinformationen

– 8 anerkannte AKBW-Punkte