

## Modul 2: Grundsteuer – Grundlagen

**Produktnummer** 2026-57713K  
**Termin** 22.06.2026  
**Gebühren pro Teilnehmer/-in** 306,00 EUR

09:00-16:45 Uhr

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

### Inhalte

- Heberecht
- Steuergegenstand
- Steuerbefreiungen
- Stichtag für die Festsetzung der Steuer
- Entstehung der Steuer
- Steuerschuldner
- Persönliche Haftung
- Dingliche Haftung
- Anwendbarkeit der Abgabenordnung
- Unterscheidung Grundlagen-/Folgebescheid
- Steuermesszahl und Steuermessbetrag
- Hauptveranlagung
- Neuveranlagung
- Nachveranlagung
- Festsetzung des Hebesatzes
- Festsetzung der Grundsteuer
- Fälligkeit
- Vorauszahlungen
- Abrechnung der Vorauszahlungen
- Nachentrichtung der Steuer
- Bekanntgabe der Steuerfestsetzung
  
- Zertifikat
- Die Teilnehmenden erhalten am Ende ein qualifiziertes Gesamtabschluß-Zertifikat „Kommunale Steuersachbearbeitung – Realsteuern, samt steuerliche Nebenleistungen (VWA-Baden)“.
- Teilnehmende an einzelnen Modulen erhalten selbstverständlich eine entsprechende Teilnahmebescheinigung.
- Wichtig
- Bitte folgende Gesetzestexte und Unterlagen zum Seminar mitbringen:

### Ort

VWA Karlsruhe  
Kaiserallee 12E  
76133 Karlsruhe

### Kontakt

#### Information

Ursula Deck  
0721/985 50 14  
ursula.deck@vwa-baden.de

#### Konzeption und Beratung

Stephanie Krenze  
0721/985 50 17  
stephanie.krenze@vwa-baden.de

[Anmelde- und Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Grundsteuergesetz, Abgabenordnung, Taschenrechner

## Dozierende

n. n.

## Lernziele

In diesem Seminar werden die rechtlichen Grundlagen der Grundsteuer und das steuerliche Verfahrensrecht vermittelt, um einfache Realsteuerfälle sachgemäß bearbeiten zu können.

Es wird zudem die Möglichkeit gegeben, Erfahrungen auszutauschen, um schwierige Fälle bearbeiten zu können.

Wichtig

Bitte folgende Gesetzestexte und Unterlagen zum Seminar mitbringen:  
Grundsteuergesetz, Abgabenordnung, Taschenrechner

## Zielgruppe

Angesprochen sind Kommunale Steuersachbearbeitende, Neu- und Quereinsteigende wie auch Praktikerinnen und Praktiker aus der Steuer- bzw. Finanzverwaltung, Rechnungsprüfung, Kommunalaufsicht etc., die sich das erforderliche Wissen aneignen oder vorhandenes Wissen aktualisieren oder ergänzen wollen.

Mitarbeitende, die erst seit kurzer Zeit oder vertretungsweise in der Steuerverwaltung tätig sind, aber auch Praxiserfahrene aus der Finanzverwaltung, Rechnungsprüfung oder Kommunalaufsicht, die vorhandenes Wissen aktualisieren oder ergänzen wollen.

## Veranstalter

VWA Karlsruhe

## Zusatzinformationen

Das Konzept beinhaltet vier Module mit insgesamt sechs Tagen.  
Die Module sind inhaltlich in sich abgeschlossen, können aber auch als Einzelseminare gebucht werden.

Qualifizierungsreihe „Kommunale Steuersachbearbeitung – Realsteuern, samt steuerliche Nebenleistungen“

Die mit insgesamt vier Modulen aufgebaute Qualifizierungsreihe soll zum rechtssicheren Erkennen oder Bearbeiten aller steuerlich relevanten Sachverhalte aus der kommunalen Praxis befähigen, insbesondere zu folgenden Punkten:

- Fragen der Gewerbesteuer und Grundsteuer einschließlich der Zinsen, Säumniszuschläge und
- Erlaßvorschriften
- Festsetzung von Vorauszahlungen

- Abwicklung Haftungs- und Duldungsbescheide
- Unterscheidung Stundung und Vollstreckungsaufschub