

Das 1 x 1 des Mietrechts- Teil II – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung, sowie Recht der Mietmängel

Produktnummer

2026-59105K

Termin

23.-23.04.2026

09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

300,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Betriebskosten und Mietmängel

- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkostenverordnung
- Begriff der Betriebskosten/gesetzliche Rechtslage
- Mietvertragliche Umlage auf den/die Mieter/in (§ 556 BGB unter Einschluss der Betriebskostenverordnung)
- Zulässigkeit (Vorauszahlungen/Pauschale); Schranken; Alle Betriebskostenpositionen im Einzelnen
- Abrechnung: Formelle und inhaltliche Anforderungen • Verteilerschlüssel • Ausschlussfrist für Vermieter/in und Mieter/in • Rechtsfolgen unterbliebener, verspäteter oder falscher Abrechnung
- Umlage erhöhter/ermäßigter Betriebskosten
- Besonderheiten nach der Heizkostenverordnung
- Sonderfall: Die vermietete Eigentumswohnung
- Kurzüberblick Contracting gemäß § 556c BGB und der Wärmelieferverordnung

Mietmängel

- Gewährleistung im Mietrecht
- Voraussetzungen: Fehler/Mangel/Fehlen zugesicherter Eigenschaften
- Anspruch auf Mangelbeseitigung
- Zurückbehaltungsrecht
- Mietminderung
- Schadensersatz
- Selbstbeseitigung und Aufwendungsersatz
- Kündigungsrecht
- Beweislast

Ort

VWA Baden
Kaiserallee 12 e
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information

Ursula Deck
07219855014
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
07219855018
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozierende

Bettina Klein

Rechtsanwältin Anwaltskanzlei Lutz Beck Grobosch Karlsruhe

Lernziele

Die Teilnehmenden erfahren die wesentlichen Grundlagen zum Thema Betriebskosten, insbesondere der Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie zum Recht der Mängel.

Zielgruppe

Mitarbeitende der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind. Ebenso sind sonstige Interessierte willkommen.

Veranstalter

VWA Karlsruhe