



LIEGENSCHAFTEN, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN

Das 1 x 1 des Mietrechts- Teil II – Betriebskosten, insbesondere Umlagevereinbarung und Abrechnung, sowie Recht der Mietmängel

Produktnummer	Termin	Gebühren pro Teilnehmer/-in
2026-59105K	23.-23.04.2026 09:00-16:45 Uhr	300,00 EUR
		Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Betriebskosten und Mietmängel

- Betriebskostenrecht, einschließlich Heizkostenverordnung
- Begriff der Betriebskosten/gesetzliche Rechtslage
- Mietvertragliche Umlage auf den/die Mieter/in (§ 556 BGB unter Einschluss der Betriebskostenverordnung)
- Zulässigkeit (Vorauszahlungen/Pauschale); Schranken; Alle Betriebskostenpositionen im Einzelnen
- Abrechnung: Formelle und inhaltliche Anforderungen • Verteilerschlüssel • Ausschlussfrist für Vermieter/in und Mieter/in • Rechtsfolgen unterbliebener, verspäteter oder falscher Abrechnung
- Umlage erhöhter/ermäßigerter Betriebskosten
- Besonderheiten nach der Heizkostenverordnung
- Sonderfall: Die vermietete Eigentumswohnung
- Kurzüberblick Contracting gemäß § 556c BGB und der Wärmelieferverordnung

Mietmängel

- Gewährleistung im Mietrecht
- Voraussetzungen: Fehler/Mangel/Fehlen zugesicherter Eigenschaften
- Anspruch auf Mangelbeseitigung
- Zurückbehaltungsrecht
- Mietminderung
- Schadensersatz
- Selbstbeseitigung und Aufwendungsersatz
- Kündigungsrecht
- Beweislast

Ort

VWA Baden
Kaiserallee 12 e
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information
Ursula Deck
07219855014
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung
Tabea Adams
07219855018
tabea.adams@vwa-baden.de

Anmelde- und Teilnahmebedingungen

Impressum

Datenschutzhinweise

Dozierende

Bettina Klein

Rechtsanwältin Anwaltskanzlei Lutz Beck Grobosch Karlsruhe

Lernziele

Die Teilnehmenden erfahren die wesentlichen Grundlagen zum Thema Betriebskosten, insbesondere der Umlagevereinbarung und Abrechnung sowie zum Recht der Mängel.

Zielgruppe

Mitarbeitende der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind. Ebenso sind sonstige Interessierte willkommen.

Veranstalter

VWA Karlsruhe