

Das 1 x 1 des Mietrechts- Teil I- Abgrenzungsfragen, Inhalt eines Wohnraummietvertrages, Grundmiete insbesondere Mietpreisbremse

Produktnummer

2026-59100K

Termin

16.-16.03.2026

09:00-16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

300,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Abgrenzungsfragen, Vertragsklauseln bei der Wohnraummiete und alles rund um die Grundmiete

I. Abgrenzungsfragen

- Miete und andere Nutzungsverhältnisse
- Wohnraum- und Gewerberaummiete, einschl. Mischmietverhältnisse

II. Der Wohnraummietvertrag, insbesondere rechtssichere inhaltliche Gestaltung unter Beachtung des AGB-Rechts in den §§ 305-310 BGB

- Vertragsparteien, auch Personenmehrheiten
- Mietobjekt, Vertragszweck, Laufzeit
- Untervermietung, Tierhaltung
- Instandhaltung und Instandsetzung
- Schönheitsreparaturen, Kleinreparaturen
- Wartungspflichten, Modernisierung
- Sonstige bauliche Veränderungen, auch der Mieter/innen
- Gewährleistung
- Betreten der Mieträume
- Hausordnung; Verkehrssicherungspflichten
- Haftungsbegrenzungen
- Vertragsbeendigung, ins. Kündigung
- Abwicklung d. beendeten Mietverhältnisses

III. Zulässige Miethöhe

Ort

VWA Baden
Kaiserallee 12 e
76133 Karlsruhe

Kontakt

Information

Ursula Deck
07219855014
ursula.deck@vwa-baden.de

Konzeption und Beratung

Tabea Adams
07219855018
tabea.adams@vwa-baden.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Mietwucher, Voraussetzungen und Rechtsfolgen
- Mietpreisüberhöhung, § 5 WiStG
- Mietpreisbremse gem. §§ 556d – 556g BGB

IV. Mietsicherheiten

- Kaution
- Bürgschaft
- Vermieterpfandrecht

Dozierende

Bettina Klein

Rechtsanwältin Anwaltskanzlei Lutz Beck Grobosch Karlsruhe

Zielgruppe

Neue Mitarbeitende der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.

Veranstalter

VWA Karlsruhe