

LIVE-WEBINAR: AAB-Entscheidungen – Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen

Produktnummer
2025-60085D

Termin
23.10.2025
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
285,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Der Umgang mit AAB-Entscheidungen gehört für die im Baurecht Tätigen zum anspruchsvolleren Teil ihrer Tätigkeit. Insbesondere werden deshalb die rechtssystematischen Unterschiede der bauplanungsrechtlichen und bauordnungsrechtlichen AAB-Entscheidungen und ihre jeweiligen Anwendungsvoraussetzungen umfassend dargestellt.

Bei AAB-Entscheidungen konzentriert sich die Baurechtsbehörde allzu oft lediglich auf die Betroffenheit nachbarschützender Vorschriften oder besteht – als „strenge“ Baurechtsbehörde – regelmäßig auf die strikte Einhaltung aller Vorschriften. Beides kann zu rechtswidrigen Ergebnissen führen.

Besprochen werden dabei auch alle wichtigen neuen Abweichungs- und Befreiungsmöglichkeiten der LBO-Reform 2025 und der zahlreichen BauGB-Novellen von 2017 bis heute. Dazu gehören etwa die Sonderregelungen zu Flüchtlingsunterkünften, zur Verbesserung des angespannten Wohnungsmarkts, zur Förderung erneuerbarer Anlagen und zur Aufwertung benötigter Sozialanlagen.

— Einführung

- Begriffe: Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen
- Bauplanungsrecht/Bauordnungsrecht
- Rolle von Baurechtsbehörde, Gemeinde und Nachbar

— Bauplanungsrecht

- § 31 Abs. 2 Befreiungen (mit Novellen bis 2024)
- § 34 Abs. 3a Abweichungen für Wohnen und Gewerbe
- § 246 Abweichungen für Asylbewerber- und Flüchtlingsunterkünfte

— Bauordnungsrecht

- § 53 Abs. 1 LBO: AAB sind gesondert zu beantragen
- § 56 Abs. 1 LBO – Abweichungen von technischen Bauvorschriften
- § 56 Abs. 2 LBO – Abweichungen von Vorschriften in den §§ 4 – 37
- § 56 Abs. 3 LBO – Ausnahmen
- § 56 Abs. 4 LBO – Ausnahmen für Behelfsbauten
- § 56 Abs. 5 LBO – Befreiungen
- Spezielle Regelungen zu Abweichungen wie z.B. von Abstandsflächen
- § 38 LBO – Erleichterungen bei Sonderbauten
- § 73a Abs. 1 LBO – Abweichungen von technischen Baubestimmungen

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Amelie Burkhardt
0711 21041-52
A.Burkhardt@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
H.Baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Dozenten

Dipl.-Ingenieur Manfred Busch

Regierungsbaumeister, Baudirektor a.D.

Dr. jur. Klaus Schaeffer

Vorsitzender Richter a.D. am Verwaltungsgerichtshof Baden-Württemberg, Mannheim

Zielgruppe

Alle, die im Rahmen baurechtlicher Verfahren auch über die Zulassung von Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen entscheiden. Darüber hinaus aber auch Architekt:innen, Lageplanersteller:innen und Menschen, die im Bereich Planungsrecht (Bebauungspläne, Satzungen nach § 34 und § 35 BauGB) arbeiten.

Lernziele

Ziel des Webinars ist die rechtssichere Anwendung der Vorschriften zu Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen (sog. AAB-Entscheidungen). Dabei wird zunächst die Systematik der Regelungen vermittelt. Darüber hinaus wird an zahlreichen Beispielen die rechtssichere Anwendung in der Praxis aufgezeigt.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch**

gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden. Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.

Zusatzinformationen

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.