

# HYBRID-SEMINAR: Bauordnungsrecht im Gebäudebestand – Bestandsschutz, Umbau und Nutzungsänderung

**Produktnummer**  
2025-60050H

**Termin**  
21.10.2025  
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

**Gebühren pro Teilnehmer/-in**  
276,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

## Inhalte

Der enorme Bedarf an Wohnraum, knapper werdende Bauflächen sowie sich stetig verändernde Ansprüche an unsere bestehende Gebäude führen dazu, dass ein Großteil der durchgeführten Baumaßnahmen mittlerweile im Bestand erfolgt. Nutzungsänderungen, Umbau- oder Aus- und Anbaumaßnahmen rücken deshalb auch aus Sicht der Genehmigungsbehörden mehr und mehr in den Fokus. Dabei zeigt sich immer wieder, dass ein Gebäudebestand als Baumaßnahme selbst und ein bereits dicht bebautes Umfeld im Allgemeinen Bauwillige, Planer:innen und Behörden rasch an die Grenzen des Bauordnungsrechts führen. Lernen Sie im Seminar an Hand der Rechtsvorschriften, eingängiger Erläuterungen und anschaulicher praktischer Beispiele die Möglichkeiten der Landesbauordnung kennen, Ermessensspielräume korrekt auszuüben und die enthaltenen Erleichterungen gezielt auf Baumaßnahmen im Bestand auszulegen und anzuwenden.

### Bestandsschutz

- Wann, Wofür, Wie lange?
- Behördliches Anpassungsverlangen

### Veränderungen im Gebäudebestand

- Umbau und Nutzungsänderung
- Brandschutz im Bestand
- Erleichterungen der LBO
- Heilung von Rechtsverstößen

## Dozent

**Dipl.-Ingenieur (FH) Florian Fischer**

Abteilungsleiter Baugenehmigungsverfahren bei der Stadt Leinfelden-Echterdingen

## Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen von Gemeinden mit und ohne Baurechtszuständigkeit sowie Baurechtsbehörden und Planer/-innen, besonders neue Mitarbeiter/-innen und Wiedereinsteiger/-innen

## Ort

VWA Bildungshaus  
Wolframstr. 32  
70191 Stuttgart

## Kontakt

### Information

Amelie Burkhardt  
0711 21041-52  
a.burkhardt@w-vwa.de

### Konzeption und Beratung

Hanna Riedel  
0711 21041-49  
H.Riedel@w-vwa.de

[Anmelde- und  
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

## Lernziele

Die Teilnehmer/-innen lernen die rechtlichen Grundlagen für Baumaßnahmen im Gebäudebestand mit dem Schwerpunkt Bauordnungsrecht kennen. Dabei werden vom Bestandsschutz bis hin zu Neuerungen der LBO-Novelle 2019 rechtliche Anforderungen und Zusammenhänge aufgezeigt und erläutert.

## Technische Anforderungen

*Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.*

### Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**  
**Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!**
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

### Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

#### Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind **ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

#### Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

#### Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

## **IT-Hotline 0711 21041-9999**

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

## **Vorab-Download von Unterlagen**

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

## **Teilnahmebestätigung**

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.

## **Zusatzinformationen**

Das Seminar wird zur Zertifizierung bei der Architektenkammer Baden-Württemberg eingereicht.