

HYBRID-SEMINAR: Mietrecht Update 2025: Wohnraummietrecht- Aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer
2025-59120H

Termin
11.12.2025
09:00 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
276,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Inhalte

Vertragsschluss und Vertragsinhalt, z.B.

- Ist ein fast 40 Jahre „abgetauchter“ Mieter noch Vertragspartei?
- Wann liegt ein einheitlicher Mietvertrag für Wohnung und Garage vor?
- Wann ist eine Regelung in einem Mietvertrag individuell ausgehandelt?
- Neues zu Schönheitsreparaturen
- Anforderungen an Ruheklauseln in einer Hausordnung

Rechte und Pflichten der Parteien während des bestehenden Mietverhältnisses, z.B.

- Rechtsprechung zur Untermiete
- Mietmangel bei Legionellenbefall
- Haftung des Vermieters für die Folgen des Sturzes eines Mieters bei Eisglätte

Mietpreisrecht

- Aktuelle Rechtsprechung zur Mietpreisbremse
- Mieterhöhung, z.B.
 - Bei Mischmietverhältnissen: Wohnung und Stellplatz
 - Bestimmung der ortsüblichen Vergleichsmiete über ein selbstständiges Beweisverfahren?
 - Neues zu Mieterhöhung nach energetischer Modernisierung
- Betriebskosten und ihre Abrechnung, z.B.
 - Auswirkungen einer jahrelangen Abrechnungspraxis auf die Umlagefähigkeit
 - Das papierlose Büro und die Belegeinsicht

Beendigung und Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses

- Ordentliche Kündigung, z.B.

Ort

VWA Bildungshaus
Wolframstr. 32
70191 Stuttgart

Kontakt

Information

Aemiliana Bäumle
0711 21041 -48
a.baeumle@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Wirksame Kündigung bei Angabe eines zu frühen Kündigungstermins?
- Eigenbedarfskündigung bei sogenannter Mischnutzung?
- Wer gehört zu den privilegierten Bedarfspersonen bei einer Eigenbedarfskündigung?
- Kündungssperrfrist bei Veräußerungen eine Personenhandelsgesellschaft?
- Außerordentliche Kündigung
 - Auswirkungen der Schonfristzahlung auf die hilfsweise ordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzugs?
 - Fristlose Kündigung wegen verspäteter Stellung einer vereinbarten Mietbürgschaft?
 - Wegen Kiffens in der Mietwohnung?
 - Wegen Nichtzahlung der Nachforderung aus einer Betriebskostenabrechnung?
 - Wegen unpünktlicher Mietzahlung?
- Sozialklausel, z.B.
 - Härtegründe, insbes. Alter und Krankheit
 - auch bei Suizidgefahr?
- Abwicklung des beendeten Mietverhältnisses
 - Die Bedeutung eines Rückgabeprotokolls
 - Was ist besenreine Rückgabe?
 - Voraussetzungen für einen Anspruch auf Nutzungsentschädigung
- Zwangsvollstreckung

Die bis zum Seminartermin veröffentlichte Rechtsprechung wird berücksichtigt!

Dozent

Thomas Hannemann

Rechtsanwalt, Anwaltskanzlei Thomas Hannemann, Karlsruhe

Lernziele

Das Seminar vermittelt einen Überblick über die derzeitige aktuelle Rechtsprechung zum Wohnraummietrecht.

Zielgruppe

Erfahrene Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften, die mit Mietangelegenheiten befasst sind.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird im HYBRID-Format durchgeführt. Sie entscheiden, ob Sie ONLINE oder in PRÄSENZ teilnehmen.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins.

Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**

Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!

- Wichtig: **Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC!** Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. **Achtung:** Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre Zugangsdaten sind **ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.