

LIVE-WEBINAR: Der Grundstückskaufvertrag – Sichere Vertragsgestaltung und aktuelle Rechtsprechung

Produktnummer
2025-59001D

Termin
17.11.2025
09:30 Uhr bis 16:30 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
276,00 EUR

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Angesichts einer stetig wachsenden Zahl von Grundstückstransaktionen sind fundierte Kenntnisse im Immobilienrecht für alle, die beruflich mit Grundstücken zu tun haben, unerlässlich. Das Seminar beinhaltet daher die Darstellung der wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Inhalte

- Form des Kaufvertrages
 - Umfang des Formerfordernis
 - Nachträgliche Änderungen des Kaufvertrags
 - Beurkundungspflicht auch für Rechtsgeschäfte im wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem Kaufvertrag?
 - Beurkundungspflicht für Vorverträge?
 - Beurkundungspflicht bei mittlerbarem Zwang zum Abschluss eines Kaufvertrags
 - Beurkundungspflicht bei Rückabwicklung des Kaufvertrags
 - Der „Schwarzkauf“
- Die Beurkundung beim Notar
 - Absicherung der Kaufvertragsparteien
 - Absicherung des Käufers/Verkäufers im Vertrag
 - Absicherung des Käufers / Absicherung des Verkäufers
 - Absicherung Dritter im Kaufvertrag
- Das Abstraktionsprinzip
- Die sachenrechtliche Übereignung des Grundstücks
- Der Kaufvertrag
 - Begriff des Sachmangels
 - Rechtsmangel
 - Gewährleistungsausschluss
 - Haftung des Verkäufers trotz Gewährleistungsausschluss
 - Die einzelnen Mängelrechte (§ 437 BGB)
- Das zivilrechtliche Vorkaufsrecht nach § 463 ff. BGB
- Besondere Haftung bei Altlasten
- Einheimischenmodelle
- Absicherung von Umwelteinflüssen

Dozent

Dr. Matthias Miller
Notar, Freiburg

Ort

VWA digital

Kontakt

Information

Aemiliana Bäumle
0711 21041 -48
a.baeumle@w-vwa.de

Konzeption und Beratung

Hanna Baus
0711 21041-49
h.baus@w-vwa.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

Lernziele

Das Seminar vermittelt die wichtigsten Rechtsfragen im Bereich des Grundstücksrechts unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Zielgruppe

Mitarbeiter/-innen der Liegenschaftsverwaltungen und von Wohnungsbaugesellschaften.

Technische Anforderungen

Diese Veranstaltung wird LIVE als WEBINAR durchgeführt. Eine Teilnahme ist nur ONLINE möglich.

Technische Voraussetzungen zur Online-Teilnahme:

- **Hardware:** PC, Tablet oder Smartphone mit stabiler Internet-Verbindung, standardmäßige PC-/Laptop-Lautsprecher oder Kopfhörer und Kamera, um sich verbal und visuell zu beteiligen.
- **Browser:** Die Teilnahme erfolgt direkt über einen Internet-Browser und erfordert keine weitere Software oder Plug-Ins. Uneingeschränkt funktionieren Google Chrome, Microsoft Edge und Safari (jeweils aktuelle Version). **Wir empfehlen Google Chrome.**
Achtung: Internet Explorer oder Firefox werden nicht unterstützt!
- **Wichtig:** Starten Sie den Browser direkt auf Ihrem PC! Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen sowie Internetzugänge über eine VPN-Verbindung können zu Problemen führen.
- **Testraum:** Testen Sie vorab Ihre technische Ausstattung in unserem Testraum unter: <http://webinare.vwa-digital.de>. So stellen Sie sicher, dass alles einwandfrei funktioniert. Achtung: Der Testraum ist nicht Ihr virtueller Seminarraum.

Wichtige Informationen für Ihre Online-Teilnahme:

Personalisierte Zugangsdaten = Einzelzugang

- Mit Ihrer Anmeldebestätigung erhalten Sie personalisierte Zugangsdaten per Mail. Bitte überprüfen Sie ggfs. Ihren Spam-Ordner.
- Bewahren Sie Ihre persönlichen Zugangsdaten sicher auf. Sie behalten ihre Gültigkeit für alle künftigen Online-Veranstaltungen der Württ. VWA.
- Ihre **Zugangsdaten sind ausschließlich für Ihre persönliche Nutzung** bestimmt. **Zugangsdaten dürfen weder an Dritte weitergegeben noch gemeinsam mit anderen Personen genutzt werden.** Jede/r weitere Teilnehmende muss über einen eigenen, separaten Zugang verfügen. Jeder Verstoß stellt einen Betrugsversuch dar und wird verfolgt.

Mikrofon/Kamera

- Unsere Online-Seminare sind **interaktiv gestaltet**. Wählen Sie sich deshalb immer mit Mikrofon ein und aktivieren Sie Ihre Kamera.

Check-In-Zeit

- Der Webinar-Raum ist ca. 30 Minuten vor Seminarbeginn geöffnet. In diesem „Check-In-Zeitfenster“ helfen wir Ihnen, mögliche technische Probleme zu beheben.

IT-Hotline 0711 21041-9999

- Sollten Sie Schwierigkeiten bei Ihrer Einwahl haben, überprüfen Sie, ob Sie die oben beschriebene Ausstattung und einen passenden Internet-Browser nutzen sowie außerhalb von Citrix- oder Remote-Desktop-Umgebungen eingewählt sind. Bei technischen Problemen kontaktieren Sie unsere IT-Service-Hotline unter 0711 21041-9999.

Vorab-Download von Unterlagen

- Unterlagen stehen ca. 1 (Werk)Tag vor Veranstaltungsbeginn zum Download über Ihre Zugangsdaten bereit und bleiben ca. 1 Woche verfügbar.

Teilnahmebestätigung

- Über die Teilnahme an der Veranstaltung stellen wir Ihnen eine Teilnahmebestätigung aus. Diese erhalten Sie per E-Mail.