

Der/Die Mieter*innen zahlt nicht – das können Vermieter*innen tun

Produktnummer
2025-59187F

Termin
20.11.2025
10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
138,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Immer wieder kommt es vor, dass Mieter ihre Miete oder auch die Nebenkostennachzahlung nicht begleichen. Vermieter fragen sich daher unweigerlich, ob sie nun mahnen, abmahnen oder Klage einreichen können – insbesondere auch, da man ungern eine Frist verstreichen lassen möchte. Dabei gibt es nicht die eine richtige Vorgehensweise, die für alle Fälle optimal ist. Denn jeder Mieter ist anders und jede Ausgangssituation auch. Bei manchen hilft schon ein klärendes Gespräch, bei anderen müssen zeitnah weitere Schritte in die Wege geleitet werden. In diesem Seminar wird nicht nur der Mietausfall an sich betrachtet, sondern auch die unterschiedlichen Beweggründe, die dahinterstecken könnten, wie z.B. Zahlungsunfähigkeit. Auf dieser Basis erhalten die Teilnehmenden wichtige Hinweise zu einem sinnvollen Forderungsmanagement.

Inhalte

- Reaktion auf Zahlungsverzug von Mietern
- Fristen und Abmahnungen sowie Klageeinreichung
- Mietausfall im Allgemeinen
- Beweggründe für Mietausfälle und geeignete Reaktion darauf
- Einführung eines sinnvollen Forderungsmanagement

Dozent

Laura Eckert-Rinallo

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)