

Restnutzungsdauerverkürzung in der Immobilienbewertung

Produktnummer
2025-60150F

Termin
18.11.2025
14:00–17:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
172,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Vermietende Eigentümer setzen Abschreibungen steuerlich an. Je kürzer die Restnutzungsdauer, umso höher die Gebäudeabschreibung und damit möglicherweise eine Steuerersparnis. Mittlerweile gibt es auch teilweise unterschiedlich seriöse Online-Plattformen zu dem Thema. Wie die Rahmenbedingungen sind, welche Anforderungen bestehen und wie ein möglicher Ablauf für das Gutachten aussehen könnten, soll im Seminar angesprochen werden.

Inhalte

- Historie und gesetzliche Grundlage
- Checkliste mit formalen Prüfschritten
- Beispielkalkulation anhand eines Gutachtens in Excel (Bewertungstabelle wird zur Verfügung gestellt)

Dozent

Prof. Dr. Marco Wölflé

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)