

Das 1 x 1 des Wohnraummietrechts – Grundlagen, Miete, Betriebskosten

Produktnummer

2025-59115F

Termin

11.11.2025
09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

310,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

In den vergangenen Jahren gab es in der Rechtsprechung zahlreiche Entscheidungen zu den verschiedensten Themenbereichen des Mietrechts. Betroffen sind insbesondere Probleme im Bereich des Vertragsabschlusses, zu Mängeln des Mietobjekts, zur Kündigung und zur Mieterhöhung. Das Seminar gibt Ihnen den notwendigen Überblick über neueste Entwicklungen im Mietrecht unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung.

Inhalte

- Der Abschluss des Mietvertrages
- Formerfordernisse, Parteien, AGB
- Die Gebrauchsrechte des Mieters
- Bauliche Veränderungen, Tierhaltung, Musizieren und andere potentielle Störungen
- Der Anspruch auf Miete und die Mieterhöhung
- Mietstruktur, zulässige Miethöhe, vertraglich vereinbarte Mieterhöhungen, gesetzliche Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Die Beendigung des Mietvertrages
- Tod des Mieters oder Vermieters, Befristung und Kündigungsausschluss, Kündigung
- Ansprüche bei Beendigung
- Herausgabe der Kaution, Durchführung von Schönheitsreparaturen, Beseitigung von Beschädigungen
- Rückbau von baulichen Veränderungen

Dozent

Nico Bergerhoff

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Haus der Akademien
Eisenbahnstr. 56
79098 Freiburg

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)