

Sinnvoller Umgang mit Hausgeldschuldern

Produktnummer
2025-60198F

Termin
08.10.2025
10:00–12:00 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in
138,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Einleitung

Ein funktionierendes Hausgeldinkasso ist essenziell für die wirtschaftliche Stabilität einer Wohnungseigentümergeinschaft. Doch was tun, wenn Zahlungen doch mal ausbleiben? Eine effiziente und rechtssichere Vorgehensweise ist dann entscheidend, um finanzielle Engpässe der Gemeinschaft zu vermeiden und offene Forderungen erfolgreich durchzusetzen. In diesem Online-Seminar vermittelt Wirtschaftsjuristin Laura Eckert-Rinallo praxisnah die wesentlichen Schritte des Mahnwesens – von der außergerichtlichen Einigung bis hin zu Klage und Zwangsvollstreckung. Zudem wird aufgezeigt, welche Tätigkeiten eine Sondervergütung rechtfertigen können und welche rechtlichen Rahmenbedingungen zu beachten sind.

Inhalte

- Grundlagen des Forderungsmanagements: Rechte und Pflichten der WEG-Verwaltung
- Hausgeldforderungen: Zuständigkeit, Fälligkeit und Beschlussfassung
- Mahnverfahren: Außergerichtliche Maßnahmen wie Stundungen und Ratenzahlungen
- Hausgeldklage & Zwangsvollstreckung: Rechtssichere Durchsetzung offener Forderungen
- Besonderheiten bei insolventen Wohnungseigentümern
- Die Rolle der Jahresabrechnung bei offenen Forderungen

Dozent

Laura Eckert-Rinallo

Veranstalter

VWA Freiburg

Ort

Online

Kontakt

Information

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)