

Die LBO-Reform 2025: Aktuelle Änderungen der Landesbauordnung

Produktnummer

2025-60063F

Termin

07.10.2025

09:15–16:45 Uhr

Gebühren pro Teilnehmer/-in

276,00 EUR (keine MwSt.)

Die VWA geht davon aus, dass der Arbeitgeber die Teilnahmegebühr sowie Reisekosten übernimmt.

Effizientere Genehmigungsverfahren, angepasste Standards und neue Regelungen zum Bestandsschutz – die Landesbauordnung (LBO) in Baden-Württemberg wurde umfassend reformiert. Mit dem Beschluss des Landtags treten zahlreiche Änderungen in Kraft, die für die tägliche Arbeit von Architektinnen und Architekten sowie Mitarbeitenden der Baurechtsbehörden von großer Bedeutung sind.

Ziel des Seminars ist es, die neuen Regelungen der Landesbauordnung ausführlich darzustellen, zu erläutern und zur praktischen Arbeit von Baurechtsbehörden und Architekten in Bezug zu setzen. In der ganztägigen Online-Veranstaltung besteht die Möglichkeit die praktische Umsetzung der Neuregelungen und die damit verbundenen Chancen und Risiken intensiv zu diskutieren und so gemeinsam zu praxistauglichen Lösungen zu kommen. In der Veranstaltung werden alle vorgesehenen Neuregelungen angesprochen.

Inhalte

- Neue Legaldefinitionen wie z.B. die Geländeoberfläche, die Nutzungseinheit oder der Begriff „freistehend“
- Abstandsflächen: Berücksichtigung der einseitigen Grenzbebauung im unbeplanten Innenbereich, Wandhöhe von Giebeln, Privilegierung von Aufsparrendämmung und Photovoltaik auf dem Dach, baugebietsbezogener Faktor von 0,2 für dörfliche Wohngebiete, Dachterrassen auf Grenzgaragen, Erneuerung von Gebäuden
- Vorbeugender Brandschutz: Integration der LBOAVO in die LBO
- Keine höheren Brandschutzanforderungen für Nutzungsänderungen
- Anforderungen an die personelle Besetzung der Baurechtsbehörden
- Verfahrensfreiheit für Nutzungsänderungen zu Wohnraum
- Traditionelles Baugenehmigungsverfahren nur noch für Sonderbauten
- Genehmigungsfiktion im vereinfachten Genehmigungsverfahren
- Entfall des Widerspruchsverfahrens

Ort

Online

Kontakt**Information**

Nilgün Bortoli
bortoli@vwa-freiburg.de

Konzeption und Beratung

Christian Heinrich
heinrich@vwa-freiburg.de

[Anmelde- und
Teilnahmebedingungen](#)

[Impressum](#)

[Datenschutzhinweise](#)

- Einführung einer Typengenehmigung
- Unwirksamkeit örtlicher Bauvorschriften, die erneuerbare Energien behindern

Dozierende

Manfred Busch

Veranstalter

VWA Freiburg